

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 012/01/15-1121/2021

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«07» декабря 2021 года
Йошкар-Ола

г.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл (далее — антимонопольный орган) по результатам плановой выездной проверки в действиях администрации Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл (далее также — Администрация) установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства по части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), в связи с чем принято решение о выдаче настоящего предупреждения.

В рамках проведения указанной проверки было установлено следующее.

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» согласно договору аренды № 42 от 21.04.2009 передало ООО «Мустанг» в аренду земельный участок с кадастровым номером 12:02:0030302:15, находящийся по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, в юго-западной части кадастрового квартала 12:02:0030302, общей площадью 10567 м², категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Договор заключен на основании постановления администрации Горномарийского муниципального района от 15.04.2009 № 286 на неопределенный срок с 21.04.2009.

С 26.11.2012 Муниципальное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» было реорганизовано в форме присоединения к муниципальному учреждению «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район».

В соответствии с соглашением № 23 от 27.02.2015 указанный договор аренды земельного участка № 42 от 21.04.2009 продлен на 10 лет с 21.04.2015 до 20.04.2025.

Вместе с тем, соглашением № 7 от 08.02.2019 договор аренды № 42 от 21.04.2009 расторгнут по соглашению сторон.

В рамках проведения проверки установлено, что в дальнейшем из земельного участка с кадастровым номером 12:02:0030302:15 образован земельный участок с кадастровым номером 12:02:0030302:20 площадью 7500 кв. м.

07.04.2020 между администрацией Горномарийского муниципального района и ООО «Мустанг» заключен договор № 10 аренды земельного участка с кадастровым номером 12:02:0030302:20 площадью 7500 кв. м, установлен срок аренды земельного участка с кадастровым номером 12:02:0030302:20 на 6 лет. Данный договор заключен на основании пункта 4 статьи 11.8 ЗК РФ.

Частью 4 статьи 11.8 ЗК РФ предусмотрено, что в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

При этом из указанной нормы закона представляется возможным сделать вывод, что возможность заключения договора аренды на образованные или измененные участки без проведения торгов имеется лишь в случае наличия действующих договоров аренды земельного участка из которого образуются (изменяются) новые земельные участки.

Следовательно, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 12:02:0030302:20 площадью 7500 кв. м., который был образован из земельного участка с кадастровым номером 12:02:0030302:15 мог быть заключен без проведения торгов только во время действия договора аренды № 42 от 21.04.2009, однако данный договор прекратил свое действие 08.02.2019.

Таким образом, заключение администрацией Горномарийского муниципального района договора аренды земельного участка № 10 от 07.04.2020 с ООО «Мустанг» без проведения торгов является незаконным и нарушающим положения части 4 статьи 11.8 ЗК РФ, вследствие чего в действиях администрации имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным

осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований настоящего Федерального закона (далее - предупреждение).

Частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 указанной статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 данного Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Таким образом, антимонопольный орган усматривает в бездействии Администрации основания для выдачи предупреждения.

На основании изложенного, антимонопольный орган на основании части 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

администрацию Горномарийского муниципального района Республики Марий Эл о необходимости прекратить нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции путем принятия мер, направленных на расторжение договора аренды земельного участка № 10 от 07.04.2020 **в течение тридцати дней с момента получения настоящего предупреждения.**

О выполнении предупреждения необходимо сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл в течение **трех дней** со дня его исполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В силу части 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции по мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Руководитель