

## РЕШЕНИЕ № 53-ФАС22-ОВ/05-15

Резолютивная часть решения оглашена 24 июня 2015 г.

г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 8 июля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

З<...>,

рассмотрев дело № 53-ФАС22-ОВ/05-15 по признакам нарушения главой Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> и Брусенцевским сельским потребительским обществом ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды от 01.06.2014 без проведения процедуры торгов; по признакам нарушения главой Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции Брусенцевскому сельскому потребительскому обществу в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края управлением ФАС по Алтайскому краю в администрацию Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края направлен запрос о предоставлении, среди прочего, копий действующих договоров о предоставлении хозяйствующим субъектам муниципального имущества в аренду (исх. № 767/9 от 03.03.2015).

По результатам анализа предоставленных документов (вх. № 33327 от 30.03.2015) установлено, что 01.06.2014 между муниципальным образованием Брусенцевский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края в лице главы сельсовета Л<...> и Брусенцевским сельским потребительским обществом заключен договор аренды без проведения торгов.

Срок действия договора – 15 лет.

По данному факту управлением Федеральной антимонопольной службы Алтайскому краю на основании приказа от 29.05.2015 № 136 в отношении главы Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> и

Брусенцевского сельского потребительского общества возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 53-ФАС22-ОВ/05-15.

Представители ответчиков на заседание Комиссии не явились, поступили ходатайства о рассмотрении дела № 53-ФАС22-ОВ/05-15 в отсутствие представителей главы Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> (вх. № 157684 от 24.06.2015г.) и Брусенцевского сельского потребительского общества (вх. № 157644 от 23.06.2015г.).

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях главы Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> и Брусенцевского сельского потребительского общества нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, заключение договора аренды от 01.06.2014 между главой Брусенцевского сельсовета Л<...> и Брусенцевским сельским потребительским обществом без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

Таким образом, главой Брусенцевского сельсовета Л<...> предоставлено преимущество Брусенцевскому потребительскому обществу при заключении договора аренды муниципального имущества, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

На основании изложенного, действия главы Брусенцевского сельсовета Л<...> и Брусенцевского сельского потребительского общества, выразившиеся в заключении договора аренды от 01.06.2014 без проведения публичных процедур, являются нарушением части 1 статьи 17.1; действия главы Брусенцевского сельсовета Л<...>, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции Брусенцевскому сельскому потребительскому обществу в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» являются нарушением пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

**РЕШИЛА:**

1. Признать действия главы Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края А<...> и Брусенцевского сельского потребительского общества по факту заключения договора аренды от 01.06.2014 без проведения процедуры торгов противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать действия главы Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края А<...>, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции Брусенцевскому сельскому потребительскому обществу в нарушение порядка, установленного гл. 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», противоречащими п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать главе Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края А<...> и Брусенцевскому сельскому потребительскому обществу предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

>

З<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 53-ФАС22-ОВ/05-15-1**

8 июля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

З<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 8 июля 2015г. по делу № 53-ФАС22-ОВ/05-15 по факту нарушения главой Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> и Брусенцевским сельским потребителем обществом ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды от 01.06.2014 без проведения процедуры торгов; по признакам нарушения главой Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции Брусенцевскому сельскому потребителю обществу в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Главе Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> **в срок до 4 сентября 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 и п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды от 01.06.2014.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии  
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

З<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 53-ФАС22-ОВ/05-15-2**

8 июля 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

З<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 8 июля 2015г. по делу № 53-ФАС22-ОВ/05-15 по факту нарушения главой Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> и Брусенцевским сельским потребительским обществом ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды от 01.06.2014 без проведения процедуры торгов; по признакам нарушения главой Брусенцевского сельсовета Усть-Пристанского района Алтайского края Л<...> п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции Брусенцевскому сельскому потребительскому обществу в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Брусенцевскому сельскому потребительскому обществу **в срок до 4 сентября 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды от 01.06.2014.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии  
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

З<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством

Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.