

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гражданина Джелилова Э.Р. на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

дата принятия решения 30.01.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены комиссии - Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина Джелилова Э.Р. на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов; ООО «Инновационные технологии») при проведении аукциона по реализации имущества должника нежилое помещение общей площадью 94.3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса (Платонова) д. 9/ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер – 90:25:010107:1609,

в присутствии директора ООО «Инновационные технологии» - Иванченко Е.В. (приказ №5 от 19 марта 2015г.);

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 11.01.2018 г. на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба (вх. № 24/10) гражданина Джелилова Э.Р. на действия организатора торгов - ООО «Инновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должника – нежилое помещение общей площадью 94.3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса (Платонова) д. 9/ул. Васильева, д. 2,

дательный номер – 90:25:010107:1609.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещение № 301117/16191167/03 от 02.12.2017.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru

По мнению заявителя, организатор торгов обязан был приостановить торги в связи с отзывом лицензии на осуществление банковских операций (Приказ Банка России от 29.12.2017 № ОД-3754) у кредитной организации акционерное общество коммерческий банк «Северный кредит»; далее - АО «Северный кредит»), на счет которой организатором торгов принимались задатки для участия в торгах, а так же просит разъяснить законность обоснования перечисления комиссионных расходов организатору торгов в размере 2,9 % от суммы задатка.

В ходе рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России рассмотрено следующее.

Согласно договору ООО «Инновационные технологии» и Министерством имущественных отношений Республики Крым заключен государственный контракт № 0009/17 от 18.05.2017 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым представлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Республики Крым.

11.2017 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым выдано Поручение № 01/414 на реализацию арестованного имущества ООО «Инновационные технологии».

11.2017 ООО «Инновационные технологии» приняло по акту приема-передачи от Судебного пристава – исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств ССП России по Республике Крым Удод Н.В., имущество, принадлежащее акционерному обществу ПАО «Пиреус Банк МКБ», арестованное в ходе исполнительного производства №337181/15/99001-ИП от 17.10.2014).

12.2017 ООО «Инновационные технологии» разместило на официальном сайте torgi.gov.ru извещение № 301117/16191167/03.

В соответствии с доводами заявителя о приостановке торгов ООО «Инновационные технологии» в связи с отзывом лицензии на осуществление банковских операций (Приказ Банка России от 29.12.2017 № ОД-3754) у кредитной организации (АО КБ «Северный кредит»), на счет которой организатором торгов принимались задатки для участия в торгах, Крымским УФАС России установлено следующее.

кон, регулирующий порядок продажи арестованного имущества не держит обязанности организатора торгов приостанавливать торги в изи с отзывом лицензии на осуществление банковских операций у эдитной организации, на счет которой организатором торгов принимались задатки для участия в торгах, а так же на основании требования участника торгов.

ганизатором торгов самостоятельно определяется возможность уведомления торгов с учетом объективных обстоятельств.

нный довод заявителя Крымским УФАС России признан не обоснованным.

и касается довода заявителя о законности требования перечисления миссионных расходов организатору торгов в сумме 2,9 % от суммы задатка, комиссией Крымского УФАС России установлено, что указанная сумма 2,9 % исходит из условия банковского обслуживания ООО «Иновационные технологии» в АО КБ «Северный кредит».

ООО «Иновационные технологии» в соответствии с договором, заключенным с АО КБ «Северный кредит» был открыт расчетный счет в АО КБ «Северный кредит», на который общество принимало задатки.

им образом, данный довод заявителя Крымским УФАС России признан не обоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гражданина Джелилова Э.Р. на действия организатора

торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Иновационные технологии» при проведении аукциона по реализации имущества должника – нежилое помещение общей площадью 94.3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса (Платонова) д. 9/ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер – 90:25:010107:1609 (извещение № 301117/16191167/03 от 02.12.2017) - необоснованной.

2. Снять ограничения с ООО «Иновационные технологии», наложенные уведомлением от 11.01.2018 № 07/24.

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или даты предписания.