

РЕШЕНИЕ № 30-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 марта 2014 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя администрации муниципального образования Темрюкский район – Г.И.А. (доверенность № В-140/01-4698/13-24 от 29.04.2013); в отсутствие представителя надлежаще уведомленного П.В.А.,

рассмотрев жалобу П.В.А. на действия организатора торгов - администрации муниципального образования Темрюкский район при проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность (лоты 01-08) (извещение № 270214/00467626, опубликованное на сайте torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба П.В.А. на действия Организатора торгов – администрации

муниципального образования Темрюкский район при проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность (лоты 01-08) (извещение № 270214/00467626, опубликованное на сайте torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Заявитель жалобы считает, что он не имел возможности ознакомиться с порядком проведения аукциона, порядком направления запроса для разъяснений по документации, в связи с чем не смог направить запрос на разъяснения по подготовке заявки для участия в аукционе.

Также заявитель указывает, что в форме заявки на участие в аукционе в следующем тексте указано: «Претендент ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Тамань №__ от «__» ____ 20__ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», заявитель полагает, что если она ознакомилась с информацией через сеть Интернет, т.е. через официальный сайт www.torgi.gov.ru, то считает данный пункт ограничивает конкуренцию.

Представитель администрации муниципального образования Темрюкский район – Г.И.А. представила запрашиваемые документы, возражает против доводов жалобы, считает доводы Заявителя необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.03.2014 в 15-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав представителя Организатора торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Так, в соответствии с п.6 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии (далее - жалоба) подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать помимо всего прочего указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы.

Однако в рассматриваемой жалобе Заявитель не обосновывает, нормы какого права были нарушены Организатором торгов.

Кроме того, вышеуказанной статьей закреплено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что ч. 9 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ определено, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном [сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном

Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в сети "Интернет" и публикуется организатором аукциона в периодическом печатном издании, определяемом соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Комиссией по делу 30-Т/2014 установлено, что администрацией муниципального образования Темрюкский район, выступающей в качестве Организатора торгов, соблюдены все требования предусмотренные действующим законодательством. Так, информация о проведении торгов по продаже земельных участков была размещена как в средствах массовой информации (в газете «Тамань», № 28 (10472) от 26.02.2014 г.), так и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>. Помимо этого, на указанном сайте во вкладки к информационному сообщению № 270214/0046726/01 размещена вся необходимая документация. Требования к информационному сообщению перечислены в пункте 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ и соблюдены Организатором торгов. Вместе с тем, действующим законодательством, не установлено требование по публикации формы заявки. Форма заявки, также размещена администрацией муниципального образования Темрюкский район на официальном сайте. При заполнение данной формы Заявитель не лишен возможности указания в ней сведений о том, что ознакомился с информацией о проведении торгов через сеть Интернет.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П В А на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Темрюкский район при проведении аукциона по продаже земельных участков в собственность (лоты 01-08) (извещение № 270214/0046726, опубликованное на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

А.А. Зайцева

С.Г. Еременко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.