

ООО «Автомарш»

пр. Чечёрский, д. 24, г. Москва, 117042

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23А

г. Москва, 121151

ТУ Росимущества в г. Москве

пер. Орликов, д. 3, кор. Б, Москва, 107139

Управление Росреестра по Москве

ул. Б. Тульская, д. 15, г. Москва, 115191

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-15377/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.09.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Рыкова А.А. (далее — Заявитель) на действия ООО «Автомарш» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по принудительной продаже арестованного имущества (извещение № 040920/39409313/01, лот № 4) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неопубликовании необходимой информации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Исходя из жалобы Заявителя, на сайте forgi.gov.ru отсутствует информация о расположении квартиры на поэтажном плане многоквартирного дома в виде поэтажного плана БТИ, выписки из домовой книги, постановление судебного пристава о передаче объекта на торги, иных материалов и т.д.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, представив письменные возражения.

Оценив представленные доказательства, Комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений закона при проведении оспариваемых Торгов.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения Торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

На заседании Комиссии установлено, что Извещение о проведении Торгов опубликованное на forgi.gov.ru содержит исчерпывающие сведения о времени,

месте и форме Торгов, об их предмете, о существующих обременениях, о порядке проведения Торгов, в том числе оформления участия в Торгах, определении лица, выигравшего Торги, а так же сведения о начальной цене.

В документах по опубликованной процедуре на ЭТП ООО «РТС-тендер» помимо информации опубликованной в указанном выше Извещении, так же содержится проект договора, форма заявки и пакет документов характеризующий имущество, в том числе плат БТИ, экспликация, выписка ЕГРН, постановление ФССП о передаче имущества на торги и другие материалы исполнительного производства. Так же, в Извещении указано, что ознакомится с документацией об имуществе заинтересованные лица могут на rtstender.ru и бесплатно и беспрепятственно по адресу организатора торгов по предварительной записи по тел.: +74992132203, либо направив запрос по электронной почте на адрес automash.moscow@gmail.com.

Комиссия отмечает, что в действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения действующего законодательства, в связи с чем, жалобы Заявителя признается необоснованной.

При этом Заявитель на заседание Комиссии не явился и обратного не доказал.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

- 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
 2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 14.09.2020 № 50806/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.