

РЕШЕНИЕ № 107-12809-17/7

по жалобе ООО «Мир качественного сервиса»

Резолютивная часть решения оглашена

2017. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Мир качественного сервиса» (далее – Заявитель) на действия Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Красноглинского внутригородского района городского округа Самара (Извещение № 270217/13712389/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителей ООО «Мир качественного сервиса» - Л. О.П. (доверенность от 17.02.2017 г. № 1) до и после перерыва, А.А.М. (доверенность от 20.04.2017 г. № 1) до и после перерыва, членов конкурсной комиссии Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара – К.А.В. (паспорт <...> до и после перерыва, Т. Г.Ю. (удостоверение) до и после перерыва, Г. С.Н. (паспорт <...> до перерыва, директора ООО «Финстрой-Недвижимость» - И. Р.А. (удостоверение) до и после перерыва,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

19.04.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Мир качественного сервиса» на действия Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, результаты Конкурса, отраженные в итоговом

протоколе, являются незаконными. Кроме того, последнее предложение о стоимости дополнительных работ и услуг не было троекратно озвучено конкурсной комиссией.

На основании изложенного, ООО «Мир качественного сервиса» просит принять меры по устранению нарушений законодательства Российской Федерации и аннулированию результатов Конкурса.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 24.04.2017 г. № 3523/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

**1.** 27.02.2017 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 270217/13712389/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения) и конкурсная документация (далее – Конкурсная документация).

Организатором торгов выступила Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара.

Согласно Извещению предметом Конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом № 3 по улице Красногвардейской Красноглинского района г. Самары.

Порядок подготовки, организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

**2.** Порядок проведения Конкурса урегулирован разделом VIII Правил проведения конкурса.

Согласно пункту 75 Правил проведения конкурса конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 76 Правил проведения конкурса участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной [подпунктом 4\(1\) пункта 41](#) настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о

наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Из пункта 78 Правил проведения конкурса следует, что в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В силу пункта 74 Правил проведения конкурса организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса.

12.04.2017 г. конкурсной комиссией Организатора торгов подписан Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Красногвардейская, д. № 3.

Согласно вышеуказанному протоколу № 3 победителем Конкурса признано ООО «Финстрой-Недвижимость», участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, является ООО «Мир качественного сервиса». Последнее предложение составляет 36 рублей 00 копеек, предпоследнее - 32 рубля 98 копеек.

Комиссия Самарского УФАС России, прослушав аудиозапись Конкурса, представленную Организатором торгов, установила, что оба участника Конкурса в ходе оспариваемых торгов сделали предложения по стоимости дополнительных работ и услуг в размере 36 рублей.

При этом, ни троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости работ и услуг, ни объявления участника Конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, конкурсной комиссией сделано не было.

Более того, учитывая, что стоимость дополнительных работ и услуг, предложенная ООО «Финстрой-Недвижимость», равнозначна стоимости дополнительных работ и услуг, предложенной ООО «Мир качественного сервиса», у конкурсной комиссии Организатора торгов отсутствовали правовые основания для признания ООО «Финстрой-Недвижимость» победителем Конкурса.

Учитывая вышеизложенное, конкурсной комиссией Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара не соблюден порядок проведения Конкурса, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Исходя из установленных обстоятельств, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу о недостоверности сведений, содержащихся в Протоколе № 3

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Красногвардейская, д. № 3 от 12.04.2017 г., в части указания предыдущего предложения наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанного ООО «Мир качественного сервиса» (пункт 13 Протокола № 3 от 12.04.2017 г.).

Таким образом, конкурсной комиссией Организатора торгов при проведении Конкурса допущено нарушение пункта 76 и пункта 78 Правил проведения конкурса.

Учитывая, что на момент принятия Комиссией Самарского УФАС России решения по жалобе Заявителя победителем Конкурса заключены договоры с около 80 % собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Красногвардейская, основания для выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Мир качественного сервиса» обоснованной.
2. Признать в действиях конкурсной комиссии Администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара нарушение пункта 76 и пункта 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Передать материалы жалобы № 107-12809-17/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по статье 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.