

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Тиминой И.В.

Резолютивная часть решения оглашена «25» июля 2017

В полном объеме решение изготовлено «28» июля 2017
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Тиминой И.В.

В присутствии представителя Ермаковой О.А. (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ИП Тиминой И.В. (далее – Заявитель).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Тиминой И.В. (вх. от 10.07.2017 №16748-ЭП/17) на действия Организатора торгов - Конкурсного управляющего Ермакову О.А при проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АгросЭко М» (дебиторская задолженность, извещение размещено на <http://utp.sberbank-ast.ru/>, номер извещения № SBR013-1706160010), документы и сведения по торгам, возражения сторон

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: имущество принадлежащее ООО «АгросЭко М» - требования к 16 дебиторам.

Дата и время начала подачи заявок (предложений): 19.06.2017 15:00

Дата и время окончания подачи заявок (предложений): 31.07.2017 14:59

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника: 5 000 000.00 (пять миллионов) рублей.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов нарушения процедуры

публичного предложения, в части неправомерного продолжения проведения торгов после подачи заявки Заявителем.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно [пункту 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве, в редакции [Закона](#) N 432-ФЗ, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах,

содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения ([абзац четвертый пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

По смыслу приведенных положений [Закона](#) о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее.

Согласно документам, представленным Организатором торгов торги проводятся в форме публичного предложения с величиной снижения цены 10%.

Номер периода *	Дата и время начала периода *	Дата и время окончания периода *	Величина снижения цены, % *
1	19.06.2017 15:00	22.06.2017 14:59	0.00
2	22.06.2017 15:00	27.06.2017 14:59	10.00
3	27.06.2017 15:00	30.06.2017 14:59	10.00
4	30.06.2017 15:00	05.07.2017 14:59	10.00

Номер периода *	Дата и время начала периода *	Дата и время окончания периода *	Величина снижения цены, % *
5	09.07.2017 15:00	10.07.2017 14:59	10.00
6	10.07.2017 15:00	13.07.2017 14:59	10.00
7	13.07.2017 15:00	18.07.2017 14:59	10.00
8	18.07.2017 15:00	21.07.2017 14:59	10.00
9	21.07.2017 15:00	26.07.2017 14:59	10.00
10	26.07.2017 15:00	31.07.2017 14:59	10.00

Комиссией установлено и следует из материалов жалобы, что заявка ИП Тиминой И.В. на участие в торгах была подана 22.06.2017 в 14:58:40.

Таким образом, в первый период (с 19.06.2017 по 22.06.2017) была подана заявка – ИП Тиминой И.В., содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены (6 004 000,00). Однако в нарушение [абзаца 4 пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве организатором торгов поданная заявка не учтена, а торги продолжены с последующим снижением начальной цены на следующий период.

Вместе с тем, по результатам первого периода торгов должна быть рассмотрена заявка ИП Тиминой И.В., содержащая предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также иные заявки, поданные в данный период.

Таким образом, несоблюдение установленных [Законом](#) о банкротстве правил о поэтапном снижении цены и определении победителя по результатам соответствующего этапа (периода) торгов, нарушило права и законные интересы участника торгов – ИП Тиминой И.В., предложившей максимальную цену по результатам первого периода.

Исходя из вышеизложенного Организатором торгов нарушен пункт 4 [статьи 139](#) Закона о банкротстве.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Тиминой И.В. обоснованной.
2. Признать в действиях Ермаковой О.А. нарушение пункта 4 статьи 139 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать предписание.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов **в срок до 10 августа 2017 года** устранить допущенные нарушения, а именно отменить все юридически значимых действий, совершенные после окончания первого этапа проведения публичного предложения (формирование протоколов и т.д.)
2. Организатору торгов **в срок до 10 августа 2017 года** осуществить рассмотрение заявок, поданных на первом этапе публичного предложения.
3. Организатору торгов **в срок до 10 августа 2017 года** осуществить дальнейшие процессуальные действия, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
4. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.