

РЕШЕНИЕ № 75-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

7 августа 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. <...> - вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. <...> - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. - представителя комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области;
2. – представителя Г.,

рассмотрев жалобу Г. на действия организатора торгов – комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Энгельс, ул. Советская, д. 43,

УСТАНОВИЛА:

29.07.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Г. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Энгельс, ул. Советская, 43 (далее по тексту – Конкурс).

Из жалобы следует, что организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru было опубликовано сообщение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Энгельс, ул. Советская, 43. До окончания срока подачи заявок (13.07.2015 и 20.07.2015) уполномоченным общим

собранием собственников организатору торгов подавались заявления о приостановлении проведения Конкурса. Однако, проведение Конкурса не было приостановлено, по результатам рассмотрения заявок участников Комиссией организатора торгов было принято решение о заключении договора управления с ООО "Дом Сервис", хотя в документах представленных обществом, по мнению Заявителя, имеются грубейшие нарушения, а именно: заверение копий документов произведено с нарушением требований российского законодательства, отсутствуют сведения о месте нахождения оригинала документа, в связи с чем заявка ООО "Дом Сервис" не должна была допускаться к участию в Конкурсе.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласилась.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.06.2015 извещение о проведении Конкурса и Конкурсная документация были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (извещение № 220615/5096029/01, лот № 4).

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, дата окончания срока подачи заявок – 24.07.2015.

13.07.2015 и 20.07.2015 в комитет жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от Г. поступили заявления о снятии с Конкурса многоквартирного дома по адресу: г. Энгельс, ул. Советская, 43, т.к. 06.07.2015 на общем собрании собственников помещений принято решение о выборе формы способа управления многоквартирным домом - товарищество собственников недвижимости. К заявлению от 13.07.2015 был приложен протокол общего собрания, к заявлению от 20.07.2015 были приложены листы голосования собственников помещений многоквартирного дома.

При этом, ч. 5 ст. 135 Жилищного кодекса РФ установлено, что товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

Как пояснил представитель Заявителя, собственники помещений документы на государственную регистрацию ТСН до настоящего времени не подавали.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается [\(1\)](#).

Таким образом, довод Заявителя о том, что организатор Конкурса должен был снять дом № 43 по ул. Советской в г. Энгельсе с Конкурса является необоснованным, так как на момент проведения Конкурса собственники помещений многоквартирного дома не реализовали свое решение о выборе способа управления этим домом.

Довод Заявителя о том, что в документах представленных обществом, имеются нарушения, а именно: заверение копий документов произведено с нарушением требований российского законодательства, отсутствуют сведения о месте нахождения оригинала документа, также является необоснованным в силу следующего.

В соответствии с п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

Согласно Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами все листы заявки на участие в конкурсе вместе с документами, входящими в состав заявки, должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе или собственноручно заверены претендентом - физическим лицом (в том числе на прошивке). Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и клеиваются листом бумаги, на котором делается надпись «Прошито и пронумеровано на _ листах», при этом прошивка должна быть подписана претендентом или уполномоченным лицом и скреплена печатью. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

В ГОСТе Р6.30-2003 "Унифицированные системы документации", утвержденном

постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 N 65-ст (далее – ГОСТ), установлены порядок и форма заверения копий различных видов документов.

Так, в пункте 3.26 ГОСТа установлено, что при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Пунктом 3.22 ГОСТа предусмотрено, что в состав реквизита "Подпись" входят: наименование должности лица, подписавшего документ (полное, если документ оформлен не на бланке документа, и сокращенное - на документе, оформленном на бланке); личная подпись; расшифровка подписи (инициалы, фамилия).

На рассмотрение жалобы организатором торгов был представлен оригинал заявки на участие в конкурсе ООО "Дом Сервис".

Из представленной организатором торгов заявки ООО "Дом Сервис" следует, что она была оформлена в соответствии с требованиями п. 53 Правил, конкурсной документации и ГОСТа Р6.30-2003, в связи с чем правомерно была допущена Конкурсной комиссией организатора торгов к участию в Конкурсе.

Требование об указании на заверяемом документе сведений о месте нахождения оригинала документа, установленное указом Президиума Верховного Совета СССР от 04.08.1983 № 9779-Х, распространяется только на выдаваемые предприятиями, учреждениями и организациями копии документов, касающиеся прав граждан, в связи с чем данное требование не применимо к рассматриваемой Комиссией ситуации.

Также, организатором Конкурса был представлен договор управления многоквартирным домом, заключенный комитетом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области и ООО "Дом Сервис" 30.07.2015.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г. на действия организатора торгов – комитета жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Энгельс, ул. Советская, 43, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

[\(1\) Решением](#) Верховного Суда РФ от 10.08.2009 N ГКПИ09-830 абзац первый пункта 39 признан недействующим в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом. [Определением](#) Верховного Суда РФ от 13.10.2009 N КАС09-447 данное решение оставлено без изменения.