

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью А&Е «Управляющая компания «Уют» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 14.12.2015 № 9804) Общества с ограниченной ответственностью А&Е «Управляющая компания «Уют» (далее – ООО А&Е «УК «Уют») на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Австрийская, д. 4, к. 1, к. 2 (изв. от 03.11.2015 № 031115/2677047/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО А&Е «УК «Уют» указывает на то, что:

- Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный Администрацией, содержит работы и услуги, перечисленные в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- Администрацией был незаконно выбран победитель конкурса, а именно, победителем стало Общество с ограниченной ответственностью «УК Строй Линк-Сервис» (далее ООО «УК СтройЛинк-Сервис»), которое сделало конкурсное предложение с нарушением пункта 77 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление №75), а именно, при объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20%, а в отдельных случаях в конкурсном предложении ООО «УК СтройЛинк-Сервис» такая разница доходила до 48,49%;
- Также Конкурсной комиссией в нарушение пункта 78 и абзаца 2 пункта 83 Постановления №75 при подведении итогов конкурса был признан победителем участник конкурса ООО «СтройЛинк-сервис», назвавший общую стоимость дополнительных работ и услуг равную 705 861,31рублей, в то время как другим участником конкурса – ООО А&Е «УК «Уют» было сделано предложение на общую сумму 18 239 435,47 рублей, что соответствует наибольшему по стоимости объему дополнительных работ и соответствует размеру платы за содержание и ремонт

жилого помещения в указанных в конкурсе многоквартирных домах.

Рассмотрение жалобы ООО А&Е «УК «Уют» состоится 18.12.2015 в 11:30 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.