

1. ООО «Жилкомсервис»
123060, Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 1

2. Управа района Хамовники
города Москвы
119034, Москва, ул. Пречистенка, д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1497/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.09.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Жилкомсервис» на действия организатора торгов -
Управы района Хамовники города Москвы при проведении открытого конкурса на
право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый №
290715/4678650/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «Жилкомсервис» (далее -
Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Хамовники города
Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на
право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый №
290715/4678650/01) (далее — Конкурс).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны
Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Конкурса.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,
рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской
Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее
- Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления
проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке,
установленном постановлением Правительства Российской Федерации от
06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).
Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 29.07.2015 размещено извещение о проведении Конкурса.

Согласно извещению о проведении Конкурса от 29.07.2015 дата окончания приема заявок - 31.08.2015, дата подведения итогов - 07.09.2015.

В соответствии с доводом Заявителя, Организатором торгов неправомерно осуществлена отмена Конкурса, ввиду выбора собственниками многоквартирного дома иного способа управления многоквартирным домом.

Организатор торгов доводу Заявителя возразил, сообщив, что согласно журналу регистрации заявок претендентов на участие в Конкурсе в «службу конкурсных процедур» было подано три заявки: ООО «ДС-Сервис», ООО «ДС-Эксплуатация», ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ». Заявки на участие от ООО «Жилкомсервис» не поступало.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не может обжаловать указанные действия Организатора торгов при проведении Конкурса, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения ранее названного довода Заявителя.

Вместе с тем, Комиссия сообщает, что согласно пункту 4.3.1.8(1) Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.06.2011 № 336-ПП, полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора за соблюдением выполнения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, в случаях, указанных в части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации закреплены за Государственной жилищной инспекцией города Москвы.

Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 07.09.2015 № ИШ/35957.