

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

30 мая 2014 г.  
Новосибирск

г.

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: Т.В.Лопаткина – заместитель руководителя управления - начальник отдела рекламы,

члены Комиссии: И.В. Волохина – главный специалист- эксперт отдела рекламы,

Е.А. Скоп – ведущий специалист- эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 85, возбужденное в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Русь-Недвижимость» (адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20, оф. 549, ИНН 5401279084) по факту размещения в январе 2014 г.:

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/57369468> информации следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 45\_ 1615 тыс. руб. \_ 41 410 руб.м<sup>2</sup> \_Площадь – общая – 39м<sup>2</sup>, жилая 25м<sup>2</sup> \_ Детали \_ Этаж -5 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ Планировка \_ свободная \_ санузел - совмещенный \_ Балкон – 1 балкон\_ Телефон- есть возможность установить \_ Форма собственности – кооперативная \_ Комментарий – Дом сдан. Ключи на руках. Услуги и переуступка включена.! \_Контакты \_ Русь недвижимость «...»»;

на сайте <http://homes.ngs.ru/view/61766908> информации следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру Новосибирск, Октябрьский район, ул. Высоцкого, д. 41\_ Ориентир МЖК \_ 1619 тыс. руб. \_ 41 513 руб.м<sup>2</sup> \_Площадь – общая – 39м<sup>2</sup>, жилая 25м<sup>2</sup> \_ Детали \_ Этаж -3 \_ Этажность 10 \_ материал дома – панельный \_ Тип квартиры – студия \_ санузел - отдельный \_ Балкон – 1 балкон\_ Телефон- есть возможность установить \_ Форма собственности – кооперативная \_ Комментарий – Сдается к Новому Году. Только наличные, стоимость с услугами и переуступкой \_Контакты \_ Русь недвижимость «...»с признаками нарушения:

- п. 2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе): недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- п.3 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока;

- п. 4 ч.3 ст. 5 Закона о рекламе, признается недостоверной реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара;

- ч. 7 ст. 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы,

#### УСТАНОВИЛА:

30.04.2014 г. на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель ООО «Русь-Недвижимость» не представлены документы, запрошенные Определением об отложении дела от 30.04.2014 г., имеющие значение для принятия решения по существу.

Кроме того, в материалах дела отсутствуют документы, запрошенные у ООО «АБВ-Торг», наличие которых необходимо для рассмотрения дела по существу.

На основании изложенного, в соответствии с абзацем 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 85 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 85 на «27» июня 2014 г. в 13-30 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет № 1007.

3. ООО «Русь-Недвижимость» в срок до 23.06.2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России:

- документы, подтверждающие исполнение:

а) договора № 41.322-162 от 31.05.2013 г. уступки прав (цессии), заключенного между ООО «АБВ-Торг» и гр. «...» (платежные поручения, договоры купли-продажи, иное, при наличии);

б) договора № 45.341-73 от 31.05.2013 г. уступки прав (цессии), заключенного между ООО «АБВ-Торг» и гр. «...» (платежные поручения, договоры купли-продажи, иное, при наличии);

- письменные пояснения о дате передаче ООО «Русь-Недвижимость» информации об исполнении указанных договоров уполномоченными контрагентами.

4. Новосибирскому УФАС России направить повторный запрос в ООО «АБВ-Торг».

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, либо представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.

В соответствии с ч. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них; давать устные и письменные объяснения; представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании; заявлять ходатайства; делать заявления; возражать против заявлений и доводов других лиц; пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 6 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.