

АО «Краснодаргоргаз»

---

350007, г. Краснодар,  
ул. Индустриальная, 68

**Постановление**  
**о прекращении дела**  
**об административном правонарушении № 252А/2017**

17.07.2017 г.

г. Краснодар

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Краснодарскому краю Иващенко Ирина Викторовна, в

в присутствии «....» представителя АО «Краснодаргоргаз» по доверенности от «....», рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 252А/2017, возбужденного в отношении АО «Краснодаргоргаз» (350007, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 68) по ч. 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), представителю АО «Краснодаргоргаз» разъяснены права лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, предусмотренные частью 1 статьи 25.1, частью 4, 5 статьи 5 КоАП РФ, руководствуясь ст. 28.1, 28.7 КоАП РФ

#### УСТАНОВИЛ:

в Краснодарское УФАС России поступило обращение «....» (вх. от 19.05.2017 1906) (далее - Заявитель) на действия АО «Краснодаргоргаз», связанные с выдачей технических условий на подключение к сети газораспределения.

Обращения следует, что Заявителем в АО «Краснодаргоргаз» подана заявка от 27.1.2016 № 97992 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 369 (далее – Объект), при этом, в заявке указано, что планируемая величина максимального часового расхода газа подключаемого газоиспользующего оборудования составляет менее 5 м³/час (далее – Заявка).

В результате рассмотрения Заявки, 09.01.2017 письмом № 05.2/16 АО «Краснодаргоргаз» сообщило заявителю о том, что в связи с отсутствием ответствующей схемы газоснабжения в генеральном плане муниципального образования г. Краснодар, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Краснодар, «....» отсутствует.

В соответствии с требованиями пункта 15 Правил подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или введенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, установлен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила № 1314).

Согласно п.15 Правил №1314, состав мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к

ти газораспределения исполнителя и связанных с реконструкцией существующих сетей газораспределения исполнителя в целях увеличенияпускной способности, а также строительством новых газораспределительных сетей, определяется в соответствии со схемами оснащения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения.

Градостроительным кодексом РФ установлено, что программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (в том числе оснащения) поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, на основании утвержденного в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ генерального плана такого поселения, и должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежности и энергетическую эффективность указанных систем.

В связи с отсутствием соответствующей схемы газоснабжения в генеральном плане муниципального образования г. Краснодар, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 369, отсутствует.

Генеральным планом г. Краснодара (в ред. решений городской Думы Краснодара от 18.07.2013 №51 п.31, от 24.09.2013 №53 п.5, от 20.11.2014 №70 п.1, от 18.12.2014 №72 п.3, от 29.01.2015 №74 п.2, от 28.04.2015 №78 п.15), не предусмотрены газораспределительные сети до земельного участка №369 по улице Северной в г. Краснодар.

В соответствии со смыслом положений п. 88 Правил №1314, строительство газораспределительных сетей, необходимых для подключения заявителя, за пределами земельного участка последнего относится к мероприятиям, которые в рамках договора подключения должен выполнить исполнитель, для АО «Краснодаргоргаз» необходимо разработать проектно-сметную документацию и осуществить строительство в соответствии с градостроительными нормами.

В такой ситуации, у АО «Краснодаргоргаз» отсутствует возможность получить разрешение на строительство по нижеследующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 51 ГК РФ разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дает застройщику право осуществлять строительство, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ.

гласно части 2 статьи 51 ГрК РФ строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей. Разрешение на строительство на земельном участке, не указанном в части 5 настоящей статьи, выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка (часть 4 статьи 51 ГрК РФ).

В силу части 7 статьи 51 ГрК РФ в целях строительства объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления и следующие необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство определенные документы и частности: 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3) материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, въездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 указанной статьи, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (часть 13 статьи 51 ГрК РФ).

Указанные изменения постановления Правительства №1314, допускают отказ в выдаче ТУ (заключения договора на подключение) при отсутствии на местах газоснабжения и газификации поселений газопроводов, строительство которых необходимо для осуществления подключения (технологического подключения) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Таким образом, при отсутствии (не отражении) газопровода в документах

риториального планирования (генеральный план г. Краснодара) АО «Краснодаргоргаз» будет отказано в выдаче разрешения на строительство.

Согласно ст. 9.21 КоАП РФ, нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или иного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным газопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, распределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно ст. 1 в ред. Федерального [закона](#) от 13.07.2015 N 250-ФЗ)

второе совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо лишение свободы на срок до трех лет; на юридических лиц - от шестисот тысяч до одного миллиона рублей.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии обстоятельств в т.ч. отсутствие состава административного правонарушения

Следовательно, в действиях АО «Краснодаргоргаз» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ.

Согласно ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии обстоятельств в т.ч. отсутствие состава административного правонарушения

07.2017г. заместителем руководителя Краснодарского УФАС России Шенченко И.В. по результатам рассмотрения материалов дела № 252А/2017, возбужденного по заявлению представителя АО «Краснодаргоргаз» по доверенности от «...», принято постановление о прекращении дела об административном правонарушении, ввиду отсутствия состава административного правонарушения по ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ.

