

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2496/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 ноября 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Л. С.В. (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Белореченский район – Н. М.А. (доверенность № от 14.11.2019) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0302018:257 площадью 4 392 кв.м. (извещение № 040919/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Л. С.В. (вх. № 12834 от 05.11.2019) на действия Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Белореченский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0302018:257 площадью 4 392 кв.м. (извещение № 040919/10401785/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 15.11.2019 года в 10:30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов отказано в приеме заявки к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-2496/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 5 сентября 2019 года было размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Белореченского района.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в выпуске № 36 Общественно-политической газете Белореченского района «Огни Кавказа» от 5 сентября 2019, а также на официальном сайте информационно-коммуникационной сети интернет www.torgi.gov.ru.

Согласно подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Так в соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение были установлены дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 7 октября 2019 года до 17:00.

Пунктом 2 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации установлен порядок совершения действий в последний день срока, в соответствии с которым, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Согласно письменным пояснениям с приложениями Организатора торгов, представленными в дело № 023/10/18.1-2496/2019, Заявитель обратился к специалисту Организатора торгов, осуществляющий прием заявок с заявлением об участии в открытом аукционе 7 октября 2019 в 17:00, что подтверждается записью в книге регистрации посетителей администрации МО Белореченский район за 07 октября 2019.

Согласно журналу приема заявок Организатора торгов, на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

последняя заявка была принята и зарегистрирована в журнале специалистом организатора торгов 7 октября 2019 года в 15:49.

В своей жалобе Заявитель не предоставил документы подтверждающие неправомерные действия Организатора торгов, а также не были представлены доказательства опровергающие доводы Организатора торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

С учетом представленных документов и пояснений в дело № 023/10/18.1-2496/2019 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка подачи заявок участия в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Л.С.В. на действия управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Белореченский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:39:0302018:257 площадью 4 392 кв.м. (извещение № 040919/10401785/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А. Сиргунина

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

В.С. Перминова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.