

Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга

191144, г. Санкт-Петербург,
Новгородская ул., д. 20, лит. А

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №078/01/15-1672/2019

«23» июня 2020 года

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № 078/01/15-1672/2019 о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом от 15.11.2019 № 532/19 в составе:

Председатель Комиссии:

Мушкетов Е.М. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Махова Ю.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения по делу № 078/01/15-1672/2019 о нарушении части 1, п. 2, п. 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по продлению договора от 29.04.2008 № 01/ЗД-

05130 аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Филологический переулок, участок 1 площадью 3975 кв.м. с кадастровым номером 78:06:00020006:1011, заключенного Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга с ООО «Центр творческих встреч «Эльба», по окончании срока его действия на неопределенный срок в нарушение норм Земельного кодекса Российской Федерации, в частности ст. ст. 39.6, что привело (может привести) к недопущению конкуренции за право аренды указанного земельного участка, препятствованию осуществлению деятельности с использованием земельного участка иными хозяйствующими субъектами, введению ограничений прав хозяйствующих субъектов на приобретение товаров (земельного участка в аренду), созданию преимущественных условий доступа ООО «Центр творческих встреч «Эльба» к земельному участку и осуществлению деятельности с использованием земельного участка.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга в срок до 01 сентября 2020 года:

1.1. прекратить нарушение антимонопольного законодательства для чего совершить действия, предусмотренные п. 7.15 договора аренды от 29.04.2008 № 01/ЗД-05130 и обеспечить совершение действий ООО «Центр творческих встреч «Эльба», предусмотренных п. 7.5, п. 7.15 договора аренды от 29.04.2008 № 01/ЗД-05130;

1.2. совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции.

2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в срок до 15 сентября 2020 года.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения, а также в коллегиальный орган ФАС России.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.