

Блинкин В.Л.

ул. Ивана Бабушкина,

д. 12, корп. 2, кв. 54, г. Москва,
117292

АО «Единая электронная
торговая

площадка»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,

г. Москва, 115114

Департамент города Москвы

по конкурентной политике

Печатников пер., д. 12,

г. Москва, 107045

ул. Макаренко, д. 4, корп. 1,

г. Москва, 105062

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-557/2022
по результатам рассмотрения жалобы Блинкина В.Л.
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 07.11.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов М.С. Скопина (ведущего заседание), членов Комиссии ФАС России: заместителя начальника отдела контроля торгов Управления контроля строительства и природных ресурсов Д.А. Рудаковой, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления И.О. Стеблецова (далее – Комиссия ФАС России),

при участии:

– Блинкин В.Л. – уведомлен надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился;

– представителя АО «Единая электронная торговая площадка»: Фоменко В.В. – доверенность от 01.01.2022 № 84;

– представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: Бородиной П.Д. – доверенность от 28.09.2022 № 77-13-8/22-29,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу Блинкина В.Л.

от 23.10.2022 № б/н (вх. № 179505/22 от 28.10.2022, вх. № 183641-ЭП/22 от 07.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной

площадки –

АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом» по адресу:

г. Москва, ул. Миллионная, д. 15, корп. 3, кв. 36, площадью 68,2 кв. м. (извещение

№ 21000005000000003871, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Блинкина В.Л. (далее – Заявитель) от 23.10.2022 № б/н (вх. № 179505/22 от 28.10.2022,

вх. № 183641-ЭП/22 от 07.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор)

при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом» по адресу: г. Москва, ул. Миллионная, д. 15, корп. 3, кв. 36, площадью 68,2 кв. м (извещение № 21000005000000003871, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора).

Представитель Оператора с доводом Жалобы не согласился, указав,

что при проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного

или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (ред. № 22 от

05.08.2022), утвержденного заместителем генерального директора по развитию АО «ЕЭТП» В.В. Симоненко (далее – Регламент).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Оператора, организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

08.09.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 08.09.2022 в 20:00,

дата и время окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 10.10.2022 в 15:00, время и дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – до 23:59 12.10.22,

дата и время проведения Аукциона – 14.10.2022 в 10:00 на сайте Оператора, начальная цена продажи имущества на Аукционе – 9 002 000 руб., шаг Аукциона – 90 020 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП

«Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 32638

от 02.08.2021 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделок по продаже жилых помещений» и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» № Цп-390 от 08.09.2022 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи объектов жилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ».

Согласно пункту 7.2.3 Регламента процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены имущества

претендентами, допущенными продавцом и признанными участниками аукциона.

В соответствии с пунктом 7.2.5.5.1 Регламента в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Согласно пункту 11.1 Документации об Аукционе электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 11.2 Документации об Аукционе со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Согласно Жалобе Заявитель принял участие в Аукционе, подавал ценовые предложения, однако в ходе проведения Аукциона Оператор ошибочно завершил Аукцион на 13 секунд раньше фактического времени окончания Аукциона, в связи с чем Заявитель был лишен возможности подачи следующего ценового предложения, что нарушило его права как участника Аукциона.

В подтверждение данного довода Заявителем представлен скриншот экрана персонального компьютера Заявителя, согласно которому на странице Аукциона

на сайте Оператора отображались сообщения «Торги завершены» и «Времени до завершения торгов: 00:13» (далее – Скриншот).

Заявителем в составе Жалобы были также представлены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя по другим аукционам, проходившим на сайте Оператора, согласно которым на страницах аукционов на сайте Оператора по их завершении отображались сообщения «Торги завершены» и «Времени до завершения торгов: --:--», что, по мнению Заявителя, свидетельствует о сбое на сайте Оператора во время Аукциона.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что во время проведения Аукциона сайт Оператора работал исправно, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было, возможность подачи ценовых предложений Оператором не ограничивалась.

Участие в Аукционе приняли 5 участников, в том числе Заявитель, было подано 26 ценовых предложений, в том числе 10 были поданы Заявителем.

Кроме того, по мнению Оператора, представленный Заявителем Скриншот не может быть рассмотрен в качестве подтверждения сбоя сайта Оператора во время Аукциона так как указанная в адресной строке браузера Заявителя ссылка на Аукцион искажена и отображена в неизвестном формате (178fz.roseltorg.ru/?&_ga=2/198815343.1789020446.1665730492-1231927843.1659643...), а также имеет существенные различия с ссылками на другие аукционы, проводимые на сайте Оператора, отображенными на представленных Заявителем в составе Жалобы скриншотах экрана персонального компьютера Заявителя (178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/trade/lot/126364/procedure/406791; 178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/trade/lot/126359/procedure/406788).

Из представленных Заявителем и Оператором документов и сведений Комиссией ФАС России установлено, что последнее ценовое предложение было подано участником Аукциона 14.10.2022 в 10:48:47, Аукцион посредством программно-аппаратного комплекса сайта Оператора был автоматически завершен

в 10:58:47, то есть через 10 минут после последнего поданного ценового предложения.

Согласно Скриншоту дата и время персонального компьютера Заявителя – 14.10.2022 11:53, на странице Аукциона на сайте Оператора отображается следующая информация: «Местное время: 14 Окт 11:53, Время сервера: 14 Окт 11:53».

В то же время согласно Скриншоту расчетные дата и время окончания Аукциона – 14.10.2022 10:58 (GMT +3), времени до завершения Аукциона 13 секунд, отображается окно «Торги завершены». При этом Скриншот, как описано ранее, был сделан Заявителем 14.10.2022 в 11:53, то есть спустя 55 минут после завершения Аукциона.

Таким образом, принимая во внимание, что на Скриншоте содержится противоречивая информация во временных разделах страницы Аукциона, а также что дата и время персонального компьютера Заявителя, местное и серверное время, отображаемое на сайте Оператора, – 14.10.2022 11:53 (время, когда был сделан Скриншот), то есть Заявителем зафиксировано техническое состояние сайта Оператора спустя 55 минут после завершения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что представленным Заявителем в составе Жалобы Скриншотом не представляется возможным подтвердить или опровергнуть факт сбоя работы сайта Оператора во время подачи ценовых предложений в ходе Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о факте сбоя работы сайта Оператора во время Аукциона по вине Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Заявителем довод Жалобы не доказан.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Блинкина В.Л. от 23.10.2022 № б/н (вх. № 179505/22 от 28.10.2022, вх. № 183641-ЭП/22 от 07.11.2022) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом» по адресу: г. Москва, ул. Миллионная, д. 15, корп. 3, кв. 36, площадью 68,2 кв. м (извещение № 2100000050000000003871, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: М.С. Скопин
(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: Д.А. Рудакова

И.О. Стеблецов

Д.А. Рудакова

(499) 755-23-23 доб. 097-226

2022-150144