

## РЕШЕНИЕ

№146-18.1-2016

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

10 января 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. - начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия организатора торгов по извещению №091216/0004559/01, ТУ Росимущества в Ставропольском крае, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия организатора торгов по извещению №091216/0004559/01, ТУ Росимущества в Ставропольском крае.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проводимых торгах.

2. Исследовав материалы настоящей жалобы, а так же доводы сторон, проведя расследование в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

09.12.2016г. на сайте Территориального управления [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение №091216/0004559/01 о проведении повторных торгов 28 декабря 2016г., а также вышеуказанное извещение опубликовано на страницах печатного издания «Ставропольская правда» от 09 декабря 2016г. №202-203.

Согласно Протокола №396 заседания постоянно действующей комиссии Территориального управления по проведению торгов по продаже имущества,

арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 28.12.2016 г. повторные торги по продаже арестованного имущества по лотам №2, 3, 4, 5, 6, 7 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Реализация на торгах арестованного имущества по лотам №№8, 9 была приостановлена, согласно Протокола №384 от 20.12.2016 года и Протокола №394 от 28.12.2016 года, соответственно.

В соответствии с Протоколом №1 от 16.12.2016 года Залоговое недвижимое имущество по лоту №1 было отозвано с торгов судебным приставом - исполнителем ФССП России по Ставропольскому краю.

3. Исследовав материалы настоящей жалобы, а так же закупочную документацию рассматриваемой процедуры, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Согласно доводов жалобы, при проведении рассматриваемых торгов организатором торгов был нарушен порядок опубликования информации о проводимых ТУ Росимущества Ставропольского края торгов по извещению №091216/0004559/01.

3.1. Исследовав довод жалобы об отсутствии информации о проводимых торгах в открытом доступе, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает следующее.

Согласно пункта 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ, условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Проанализировав представленную документацию, а так же сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что информация о проведении торгов, а также информация о форме и порядке проведения торгов опубликована в печатном издании – газете «Ставропольская правда» от 09.12.2016

года №202- 203, а также на официальном сайте Территориального управления [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) под номером №091216/00045559/01

Данная информация является открытой и общедоступной, следовательно довод заявителя об отсутствии информации о проведении торгов в открытом доступе является несостоятельным и подлежит отклонению.

3.2. Довод заявителя о том, что организатором торгов не указана форма проведения торгов по извещению №091216/00045559/01 является необоснованным ввиду следующего.

Комиссия Ставропольского УФАС России проанализировав извещение о проведении торгов по извещению №091216/00045559/01 установила, что на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Форма проведения торгов» указана информация о форме торгов, а именно, «открытый аукцион». В прикреплённом к извещению №091216/00045559/01 документе "извещение о проведении торгов 28.12.2016г.", а также на официальном сайте Территориального управления [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru) в разделе 1 извещения приведена информация о форме торгов, а именно, «аукцион, открытый по составу и закрытый по форме подачи предложений о цене», данная информация также опубликована на страницах газеты «Ставропольская правда» от 09 декабря 2016г. №202- 203.

Таким образом, установлено, что информация о форме проведения торгов, указана в открытых источниках информации, размещение в которых установлено законодательно, а именно сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайт [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru) и в печатном СМИ (в данном случае - «Ставропольская правда» от 09 декабря 2016г. №202- 203).

3.3. Довод заявителя о том, что в извещении отсутствуют сведения о порядке определения победителя торгов является безосновательным и подлежит отклонению ввиду следующего.

Комиссия Ставропольского УФАС России проанализировав извещение о проведении торгов по извещению №091216/00045559/01 установила, что на официальном сайте Территориального управления [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru) в разделе 3 извещения «Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», также указано, что в выигравшим торги на аукционе, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену», данная информация также опубликована на страницах газеты «Ставропольская правда» от 09 декабря 2016г. №202-203, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - в прикреплённом к извещению документе "извещение о проведении торгов 28.12.2016г."

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях организатора торгов №091216/00045559/01 Территориального управления Росимущества по Ставропольскому краю проводимых в рамках Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» признаков нарушения порядка организации и проведения торгов не выявлено.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу

комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия организатора торгов по извещению №091216/0004559/01, ТУ Росимущества в Ставропольском крае – не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.