

Заявитель:

ООО «Тосненская управляющая компания»

187026, Ленинградская обл.,

г. Никольское, Октябрьская ул., д. 15, пом. 14Н

dm69.69@mail.ru

Заявитель:

ООО УК «Привилегия Северо-Запад»

198095, Санкт-Петербург,

ул. Балтийская, д. 51, лит. А,

оф. 203

ukprivilegia@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования
Аннинское городское поселение Ломоносовского
муниципального района Ленинградской области

188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п.
Аннино, ул. Садовая, 10

mo-annino@yandex.ru

Уведомление о принятии жалоб к рассмотрению

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении о поступлении жалоб ООО УК «Привилегия Северо-Запад» (вх. № 8834 от 16.07.2020), ООО «Тосненская управляющая компания»

(вх. № 8832 от 16.07.2020) на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, улица Невская, дом № 10/5 (извещение № 110620/24821041/01 от 11.06.2020), а также ООО УК «Привилегия Северо-Запад» (вх. № 8833 от 16.07.2020) на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Весенняя, д.1 (извещение № 110620/24821041/02 от 11.06.2020), сообщает следующее.

По мнению Заявителей Организатором торгов нарушен порядок проведения и организации торгов в части неправомερных, по мнению Заявителя, действий комиссий по проведению конкурсов, выразившихся в необоснованном и неправомερном недопуске заявок Заявителей к участию в открытых конкурсах.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ДИСТАНЦИОННОМ РЕЖИМЕ, БЕЗ ОЧНОГО УЧАСТИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ, ЗАЯВИТЕЛЯ.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится 27.07.2020 в 14:00.

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rf.ru/service/join/?confid=914073&confpass=2924>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Откроется окно браузера с формой входа в конференцию, в которую необходимо ввести ID и PIN-код конференции, направленные в уведомлении о назначении комиссии (Если проходить по вышеуказанной ссылке, ID и PIN-код конференции должны заполниться автоматически в соответствующие графы).

3. В случае, если вы участвуете в ВКС в первый раз, автоматически начнется установка клиентского приложения «VideomostLite». Скачайте и установите приложение, после завершения установки нажмите кнопку «Войти в конференцию» повторно.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством и копии подтверждающих полномочия документов отправлены за день до рассмотрения жалобы на электронный адрес to47-kittel@fas.gov.ru; to47@fas.gov.ru.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области надлежит приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу. При этом администрация муниципального образования Аннинское городское поселение

Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор заключенный с нарушением данного требования считается ничтожным.

Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу к **24 июля 2020** предварительно по электронной почте to47-kittel@fas.gov.ru; to47@fas.gov.ru);

- мотивированные пояснения по доводам, указанным в жалобах;
- все заявки на участие в конкурсах (копии заявок);
- все протоколы, составленные в ходе организации и проведения конкурсов;
- информацию о заключении договора (в случае заключения договора – копию договора);
- копии выписок из журналов регистрации заявок.

Заместитель руководителя

<...>