

Заявитель:

ООО «Тосненская управляющая компания»

187026, Ленинградская обл.,

г. Никольское, Октябрьская ул., д. 15, пом. 14Н

dm69.69@mail.ru

Заявитель:

ООО УК «Привилегия Северо-Запад»

198095, Санкт-Петербург,

ул. Балтийская, д. 51, лит. А,

оф. 203

ukprivilegia@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования  
Аннинское городское поселение Ломоносовского  
муниципального района Ленинградской области

188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, п.  
Аннино, ул. Садовая, 10

mo-annino@yandex.ru

*Уведомление о принятии жалоб к рассмотрению*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении о поступлении жалоб ООО УК «Привилегия Северо-Запад» (вх. № 8834 от 16.07.2020), ООО «Тосненская управляющая компания»

(вх. № 8832 от 16.07.2020) на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Новоселье, улица Невская, дом № 10/5 (извещение № 110620/24821041/01 от 11.06.2020), а также ООО УК «Привилегия Северо-Запад» (вх. № 8833 от 16.07.2020) на действия Организатора торгов - администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Весенняя, д.1 (извещение № 110620/24821041/02 от 11.06.2020), сообщает следующее.

По мнению Заявителей Организатором торгов нарушен порядок проведения и организации торгов в части неправомερных, по мнению Заявителя, действий комиссий по проведению конкурсов, выразившихся в необоснованном и неправомερном недопуске заявок Заявителей к участию в открытых конкурсах.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ДИСТАНЦИОННОМ РЕЖИМЕ, БЕЗ ОЧНОГО УЧАСТИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУБЪЕКТОВ КОНТРОЛЯ, ЗАЯВИТЕЛЯ.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

**Заседание состоится 27.07.2020 в 14:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейти по ссылке:

**<http://vcs03fas.cloud.rf.ru/service/join/?confid=914073&confpass=2924>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Откроется окно браузера с формой входа в конференцию, в которую необходимо ввести ID и PIN-код конференции, направленные в уведомлении о назначении комиссии (Если проходить по вышеуказанной ссылке, ID и PIN-код конференции должны заполниться автоматически в соответствующие графы).

3. В случае, если вы участвуете в ВКС в первый раз, автоматически начнется установка клиентского приложения «VideomostLite». Скачайте и установите приложение, после завершения установки нажмите кнопку «Войти в конференцию» повторно.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством и копии подтверждающих полномочия документов отправлены за день до рассмотрения жалобы на электронный адрес [to47-kittel@fas.gov.ru](mailto:to47-kittel@fas.gov.ru); [to47@fas.gov.ru](mailto:to47@fas.gov.ru).

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области надлежит приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу. При этом администрация муниципального образования Аннинское городское поселение**

**Ломоносовского муниципального района Ленинградской области не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор заключенный с нарушением данного требования считается ничтожным.**

Администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу к **24 июля 2020** предварительно по электронной почте to47-kittel@fas.gov.ru; to47@fas.gov.ru);

- мотивированные пояснения по доводам, указанным в жалобах;
- все заявки на участие в конкурсах (копии заявок);
- все протоколы, составленные в ходе организации и проведения конкурсов;
- информацию о заключении договора (в случае заключения договора – копию договора);
- копии выписок из журналов регистрации заявок.

Заместитель руководителя

<...>