

Заказное с уведомлением о вручении

Ответчик: Администрация Кромского района

Орловской области

303200, Орловская область, Кромской район,

пгт. Кромы, ул. Советская, д. 34

kromr@adm.orel.ru

Заявитель: Украинцева М.А.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 057/01/17-179/2024 о нарушении

антимонопольного законодательства

21.05.2024 г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Комиссия Орловского УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

рассмотрев дело № 057/01/17-179/2024, возбужденное по признакам нарушения администрацией Кромского района Орловской области (далее – Администрация, Ответчик) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя Ответчика: <...> (доверенность от 14.10.2021 № 175, действительна до 14.10.2024), в отсутствие представителя заявителя,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 057/01/17-179/2024 было возбуждено в соответствии с приказом Орловского УФАС России от 05.04.2024 № 16/24 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Кромского района Орловской области части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося нарушении антимонопольных требований к торгам при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка (извещение № 21000010630000000033).

Определением от 17.04.2024 (исх. № АК/1438/24) дело № 057/01/17-179/2024 было назначено к рассмотрению на 21.05.2023 (далее – Определение).

Определением к участию в деле были привлечены: в качестве ответчика – администрация Кромского района Орловской области (ИНН 5714001873, ОГРН 1025701258120; юридический адрес: 303200, Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. Советская, д. 34), в качестве заявителя - Украинцева Маргарита Андреевна, далее - Заявитель).

Указанным Определением у Ответчика была запрошена необходимая информация и установлен срок представления информации – 15.05.2024.

Копия приказа о возбуждении дела № 057/01/17-179/2024 была направлена в адрес Ответчика и Заявителя письмом от 26.06.2023 № АК/2464/23, копия Определения о назначении дела направлена в адрес Ответчика и Заявителя письмом от 05.04.2024 № АК/1276/24.

Запрошенная информация была представлена в срок и в полном объеме.

21.05.2024 заслушав позицию Ответчика, а также рассмотрев представленную информацию и документы, Комиссия пришла к выводу о том, что в целях полного и всестороннего рассмотрения настоящего дела необходимо запросить дополнительную информацию для рассмотрения дела по существу.

В соответствии со статьей 42, статьей 45, статьей 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/17-179/2024.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/17-179/2024 на **«26» июня 2024 года в 09 часов 30 минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Администрации Кромского района Орловской области **в срок до «21» июня 2023 года** представить:
 - 3.1. Копии запросов о технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, направленных Администрацией в адреса АО «Газпром газораспределение Орел», АО «Орелоблэнерго», МКП «Кромской Акваснаб».
 - 3.2. Документальное подтверждение, что на земельном участке с кадастровым номером 57:09:0030103:348 не разрешено строительство зданий в связи с тем, что в 30-40 метрах от него расположен памятник истории регионального значения.
 - 3.3. Документальное подтверждение того, что согласно правилам землепользования и застройки (далее – Правила) в общественно-деловой зоне установить ВРИ 4.0 «предпринимательство» невозможно, с учетом того, что основные виды ВРИ, установленные Правилами в указанной зоне, а именно: 4.1, 4.3-4.7, 4.10 входят в содержание ВРИ 4.0 «предпринимательство».
 - 3.4. Чем обусловлено присвоение земельному участку с кадастровым номером 57:09:0030103:348 по Правилам ВРИ 4.4. «магазины», с учетом того, что исходя из позиции Ответчика, размещение зданий на указанном земельном участке не представляется возможным, а ВРИ 4.4. «магазины» предусматривает размещение объектов капитального строительства.
 - 3.5. Если ВРИ 4.2. «объекты торговли» был установлен в извещении Аукциона, исходя из изложенной позиции, по технической ошибке, укажите, какой ВРИ должен был быть указан в извещении Аукциона.
 - 3.6. Если земельный участок с кадастровым номером 57:09:0030103:348 не

предполагает размещение на нем зданий и сооружений, по каким причинам в извещении Аукциона указаны сведения о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, если в соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, указанные сведения размещаются только в том случае, если на земельном участке предусматривается строительство зданий и сооружений.

3.7. Информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела, по существу.

4. Украинцевой Маргарите Андреевнее **в срок до «21» июня 2024 года** представить:

4.1. Информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела, по существу.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии (отпуск) <...>

<...>

(отпуск) <...>

<...>

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, 3-й этаж, каб. 15, понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15 (перерыв с 13.00 до 13.45), заблаговременно до начала заседания Комиссии.

Явка законных или доверенных (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) представителей лиц, участвующих в деле, обязательна.

Вместе с тем, обращаем внимание, что стороны участвующие в деле вправе заявить ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Рассмотрение дела будет проходить в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи TrueConf размещена на сайте Орловского УФАС России <https://orel.fas.gov.ru/> в разделе «Главное» - «Руководство для участника сеанса ВКС».

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по следующей гиперссылке:

<...>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до пятисот тысяч рублей.