

## РЕШЕНИЕ

### по результатам рассмотрения жалобы

#### ООО «Каратстрой»

Дело № 277-К-2016

г. Чебоксары

Резолютивная часть решения оглашена 21 декабря 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 26 декабря 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, созданная на основании приказов Чувашского УФАС России от 16.03.2016 №43, от 04.10.2016 № 151 в составе:

<...>

в присутствии представителей от:

заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики –<...>

в отсутствие заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Каратстрой», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Каратстрой» (далее – ООО «Каратстрой», заявитель) на положения аукционной документации заказчика – Администрации Козловского района Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение квартиры с количеством комнат не менее 2-х, общей площадью не менее 59,20 кв.м, или 2 (двух) однокомнатных квартир общей площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (изв. № 0115300037316000153) в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе)

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 14.12.2016 обратилось ООО «Каратстрой» с жалобой на положения аукционной документации заказчика – Администрации Козловского

района Чувашской Республики при проведении электронного аукциона на приобретение квартиры с количеством комнат не менее 2-х, общей площадью не менее 59,20 кв.м, или 2 (двух) однокомнатных квартир общей площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (изв. № 0115300037316000153) (далее – Электронный аукцион).

В жалобе ООО «Каратстрой» сообщает, что возможность наличия в квартире с центральным отоплением, горячим водоснабжением и электрической варочной плитой не требует наличия счетчиков газоснабжения.

На основании изложенного заявитель просит провести проверку вышеуказанной закупки, признать жалобу обоснованной и выдать заказчику предписание об устранении нарушений законодательства.

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласился, считает, что аукционная документация нарушения требований законодательства о контрактной системе не содержит.

*В результате рассмотрения жалобы и осуществления, в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе, внеплановой проверки, Комиссия Чувашского УФАС России по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд установила следующее.*

Заказчиком объявленного аукциона является администрация Козловского района Чувашской Республики.

06.12.2016 в 09 час. 59 мин. заказчиком на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещено извещение № 0115300037316000153 о проведении электронного аукциона на приобретение квартиры с количеством комнат не менее 2-х, общей площадью не менее 59,20 кв.м, или 2 (двух) однокомнатных квартир общей площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с начальной (максимальной) ценой контракта 1 675 064, 00 руб.

В силу пункта 1 части 1 статьи 64 Закона о контрактной системе документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со [статьей 33](#) настоящего Федерального закона, в том числе обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закон о контрактной системе описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что

такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

Объектом рассматриваемой закупки является приобретение квартиры с количеством комнат не менее 2-х, общей площадью не менее 59,20 кв.м, или 2 (двух) однокомнатных квартир общей площадью не менее 59,20 кв.м в многоквартирном жилом доме, расположенном на территории г. Козловка Чувашской Республики, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Пунктом 1 технического задания аукционной документации установлены требования к приобретаемому жилому помещению (квартире).

Подпунктом 1.3 технического задания аукционной документации установлено, что жилое помещение (квартира) должно находиться в здании капитального типа и **быть оборудованным центральным или автономным отоплением, электроснабжением, центральным холодным водоснабжением, центральным либо автономным горячим водоснабжением, канализацией, вентиляцией, газовой или электрической варочной плитой.**

Из документации следует, что в зависимости от оборудования квартиры газовой плитой необходимым является наличие прибора учета газа, такое описание объекта описания закупки не является двусмысленным и не вводит участников закупки в заблуждение.

Таким образом, заказчик обеспечивает участников закупки возможностью в предоставлении той квартиры, которая подходит под данное техническое задание а также удовлетворяет потребностям заказчика.

Заявитель на заседании Комиссии не явился, в составе жалобы документы и доказательства, подтверждающие обоснованность своего довода, не представил, в связи с чем указанный довод не нашел своего подтверждения

В соответствии с частью 8 статьи 106 Закона о контрактной системе по результатам рассмотрения жалобы по существу контрольный орган в сфере закупок принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и при необходимости о выдаче предписания об устранении допущенных нарушений, предусмотренного [пунктом 2 части 22 статьи 99](#) настоящего Федерального закона, о совершении иных действий, предусмотренных [частью 22 статьи 99](#) настоящего Федерального закона.

С учетом установленных обстоятельств, Комиссия признает жалобу ООО «Каратстрой» необоснованной.

Руководствуясь статьями 99, 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Каратстрой» необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

*Примечание:* Согласно части 9 статьи 106 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.