

Решение

МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края»

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-563/2024

«31» мая 2024 г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

– Врио заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

– ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя – . не явился, к ВКС не подключился;

от организатора торгов – МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского

края» - не явились, к ВКС не подключились,

рассмотрев жалобу (вх. № 5327-ЭП/24 от 14.06.2024) на действия организатора торгов (комиссии) – МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 22000143060000000020, лот №2), в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отложено на «31» мая 2024 года в «11» час. «00» мин. по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (присутствие на комиссии только уполномоченного представителя обязательно), в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба (вх. № 5327-ЭП/24 от 14.06.2024) на действия организатора торгов (комиссии) – МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (извещение № 22000143060000000020, лот №2), в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отложено на «31» мая 2024 года в «11» час. «00» мин. по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (присутствие на комиссии только уполномоченного представителя обязательно).

В своей жалобе заявитель указывает, что организатор торгов – МУ «Комитет администрации по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям Бийского района Алтайского края» в извещении о проведении аукциона не указал все виды разрешенного использования, предусмотренные ПЗЗ в данной территориальной зоне, что могло привести к ограничению конкуренции.

Кроме того, Заявитель считает, что для участия в торгах было допущено лицо (Г), занесенное на момент рассмотрения заявок в реестре недобросовестных участников аукциона.

22.05.2024 на заседание Комиссии УФАС представитель организатора торгов, заявитель не явились, к ВКС не подключились.

Организатор торгов предоставил документацию по извещению № 22000143060000000020, лот №2.

В связи с получением дополнительной информации от сторон, рассмотрение было отложено на 31.05.2024

31.05.2024 на заседании Комиссии УФАС изучив имеющиеся материалы, документы, представленные организатором торгов, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

03.04.2024 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении аукциона о возможности предоставления земельного участка в аренду, земельный участок общей площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 22:04:090001:1220, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, село Енисейское, ул. в. Максимовой, 26.

Из текста информационного сообщения среди прочей информации, указано следующее:

Оператором электронной площадки является ООО «РТС-Тендер».

Дата и время начала подачи заявок на участие 05.04.2024 00:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие 07.05.2024 20:00 (время московское)

Дата и время начала торгов 13.05.2024 01:00 (время московское)

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ предусмотрено, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Согласно пункту 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В протоколе указываются в том числе: сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и

иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Таким образом, из требований действующего законодательства следует, что к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем и обеспечившие поступление на счет организатора торгов установленной суммы задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что извещение № 22000143060000000020 содержит требования п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, иных требований не установлено.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № U22000143060000000020-3 от 13.05.2024 Заявитель участие в торгах не принимал, заявку не подавал.

Кроме того, Комиссией установлено, что Г (номер реестровой записи РНУ-3.2400053 от 22.02.2024г) от своего имени не подавал заявку, а действовал в качестве представителя по доверенности от участника, который на момент подведения итогов не состоял в реестре недобросовестных участников.

Таким образом, доводы Заявителя об участии в торгах недобросовестного участника Г не находят своего подтверждения.

Таким образом, в действиях администрации Ключевского района Алтайского края отсутствуют нарушения порядка подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь ч. 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии

Члены комиссии:

2024-5665