

## Уведомление

о принятии жалобы № 107/05-18.1-2018 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Строй-Инвест» (вх. № 5587 от 05.09.2018) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Водолей» ИНН 4205252278 при организации и проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения по продаже имущества банкрота ООО «Водолей»: лот № 1 Четырёхэтажное здание административно-бытового корпуса, нежилое, кадастровый № 42:24:0101033:486, площадь 1650 кв.м. Одноэтажное здание склада, нежилое, кадастровый № 42:24:0101033:485, площадь 4151,2 кв.м. Здание КПП, нежилое, кадастровый № 42:24:0101033:1177, площадь 8 кв.м. Земельный участок кадастровый № 42:24:0101033:1456, площадь 5777 кв.м. Земельный участок кадастровый № 42:24:0101033:1455, площадь 1310 кв.м. Местонахождение имущества: 650051, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 129А, извещение о проведении которых было опубликовано 01.08.2018 г. в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве в сети «Интернет» по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, под № 2912425 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов – конкурсный управляющий неверно определил победителя Торгов, так как на момент подведения торгов отсутствовал задаток участника и между победителем и конкурсным управляющим имеется заинтересованность. А также заявителю не предоставлен доступ для осмотра имущества должника.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы ООО «Строй-Инвест» состоится 13.09.2018 г. в 14 часов 00 мин. по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете 315 в 13 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов – конкурсному управляющему А.С. Бойко в срок до 12.09.2018 г. необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России следующие документы и материалы:

1. документы, подтверждающие полномочия Организатора торгов на проведение Торгов;
2. порядок продажи имущества ООО «Водолей», утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
3. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
4. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
5. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Торгов для

- перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 01.08.2018 г. по 05.09.2018 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;
6. копию ответа на письмо от 30.08.2018 с электронной почты [biznespravo42@gmail.com](mailto:biznespravo42@gmail.com) о предоставлении доступа для осмотра имущества должника, с приложением подтверждения отправки (скриншот с электронной почты);
  7. подтверждающие документы и иные сведения о том, что заявителю предоставлен доступ для осмотра имущества должника;
  8. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);
  9. сведения об отсутствии/наличии заинтересованности лиц у ООО «СибирьИнвест», Салтыкова Дмитрия Евгеньевича по отношению к конкурсному управляющему Бойко Александру Сергеевичу согласно ст. 19 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
  10. в случае наличия заинтересованности у вышеуказанных лиц, предоставить документ, подтверждающий согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов о заключении договора с ООО «СибирьИнвест» по результатам торгов;
  11. мотивированный письменный отзыв на жалобу заявителя (с приложением копий подтверждающих документов).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оператору электронной площадки ООО «Аукционный тендерный центр» в срок до 12.09.2018 необходимо представить на адрес электронной почты Кемеровского УФАС России [to42@fas.gov.ru](mailto:to42@fas.gov.ru) следующие электронные копии документов:

1. журнал регистрации заявок с 01.08.2018 по 05.09.2018;
2. сведения о периодах проведения торгов;
3. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями в период с 27.08.2018 по 30.08.2018.
4. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями в период с 30.08.2018 по 04.09.2018.
5. все протоколы, составленные при проведении Торгов.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 107/05-18.1-2018 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов – конкурсного управляющего, оператора электронной площадки приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на рассмотрении жалобы № 107/05-18.1-2018, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru) или факсом 8 (3842) 36-77-83.