

РЕШЕНИЕ

по делу №02-79/14А о нарушении антимонопольного законодательства

г. Якутск
г.

резольтивная часть оглашена «25» декабря 2014

изготовлено в полном объеме «26» декабря 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела №02-79/14А о нарушении антимонопольного законодательства, в составе:

Председатель Комиссии:

Ярыгина О.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Члены Комиссии:

Дураева Н.С. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

Дьячковская С.П. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

При участии:

Со стороны ответчика: не явились, оповещены надлежащим образом

Со стороны заинтересованного лица: Генеральный директор ООО «Стройкон» <...> , представитель по доверенности <...> .

Рассмотрев дело №02-79/14А по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона Администрацией муниципального образования «Оймяконский улус (район)» Республики Саха (Якутия) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

30.09.2014 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила информация начальника Управления Федеральной службы безопасности по РС (Я) №22/4935 н/с от 19.09.2014, направленная Прокуратурой Республики Саха (Якутия) о возможных нарушениях Администрацией муниципального образования «Оймяконский район» РС (Я) законодательства о защите конкуренции при проведении открытого аукциона в

электронной форме на участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования в целях приобретения жилых помещений в муниципальную собственность в рамках программных мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, другим вопросам.

В ходе рассмотрения материалов дела установлено следующее:

18 апреля 2014 года на основании Распоряжения Главы муниципального образования «Оймяконский улус (район)» от 18.04.2014 г. №211 «О предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков ООО «Стройкон» Администрация муниципального образования «Оймяконский улус (район)», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон», с другой стороны, заключили договор безвозмездного пользования находящегося в государственной (муниципальной) собственности земельного участка сроком пользования с 18 апреля 2014 г. по 18 апреля 2016 г.

Согласно вышеупомянутому договору Администрация муниципального образования «Оймяконский улус (район)» предоставляет, а Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон» принимает в безвозмездное пользование земельный участок на основании предоставленных документов, распоряжение главы муниципального образования «Оймяконский улус (район)» №211 от 18 апреля 2014 г. «О предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, ООО Стройкон, из категории земель «Земли населенных пунктов»:

1. С кадастровым номером 14:22:050002:1243, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, п. Усть-Нера, ул. Коммунистическая площадью – 2838,0 кв.м., испрашиваемый под строительство многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане.
2. С кадастровым номером 14:22:050001:5163, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, п. Усть-Нера, ул. Коммунистическая площадью – 900,0 кв.м., испрашиваемый под строительство многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане.
3. С кадастровым номером 14:22:050001:5164, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, п. Усть-Нера, ул. Коммунистическая площадью – 1859,0 кв.м., испрашиваемый под строительство многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане.

По акту №1 приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование Администрация муниципального образования «Оймяконский улус (район)» передала, а Общество с ограниченной ответственностью приняло земельные участки из земель населенных пунктов.

При предоставлении земельных участков Администрация руководствовалась пунктом 5 статьи 30 Земельного кодекса РФ, согласно которому, предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном [статьей 31](#)

Земельного Кодекса, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 Земельного Кодекса.

1. В процедуру выбора земельных участков и принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта согласно 32 статье Земельного кодекса входит:

1.1 . Подача юридическим лицом в орган местного самоуправления заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта, с указанием назначения объекта, предполагаемого место его размещения, обоснования примерного размера земельного участка, испрашиваемого права на земельный участок.

1.2. Орган местного самоуправления по заявлению юридического лица обеспечивает выбор земельного участка, результат которого оформляется актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

1.3. Орган местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

1.4. Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю органом местного самоуправления в семидневный срок со дня утверждения указанного решения.

1.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

2. Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей [32](#) Земельного кодекса, согласно которой орган местного самоуправления в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства. Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства

соответствующий орган местного самоуправления запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.

Администрацией МО «Оймяконский улус (район)» направлены следующие доказательства о соблюдении порядка предоставления земельных участков ООО «Стройкон» с предварительным согласованием места размещения объекта:

1. Заявка от ООО «Стройкон» в адрес администрации МО «Оймяконский улус (район)» с просьбой предоставить земельные участки в безвозмездное пользование, сроком до 2016 года, примерной площадью 6000 кв.м., расположенные по адресам: РС (Я), Оймяконский улус (район), пос. Усть-Нера, ул. Коммунистическая, ул. Советская, ул. Ленина под строительство жилых домов.
2. Акт выбора земельного участка под строительство многоквартирных домов ООО «Стройкон» от 16 января 2014 пос. Усть-Нера, согласно Комиссия произвела в натуре осмотр испрашиваемого земельного участка под строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: по адресу РС (Я), Оймяконский улус (район), п. Усть-Нера, улица Советская, земельный участок площадью 2838,3 кв.м., с приложением плана участка.
3. Акт выбора земельного участка под строительство многоквартирных домов ООО «Стройкон» от 16 января 2014 пос. Усть-Нера, согласно Комиссия произвела в натуре осмотр испрашиваемого земельного участка под строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: по адресу РС (Я), Оймяконский улус (район), п. Усть-Нера, улица Коммунистическая, в 10,0 метрах от проезжей части и в 28,2 метрах от многоквартирного дома №11 по ул. Коммунистическая, земельный участок площадью 1859,0 кв.м., с приложением плана участка.
4. Акт выбора земельного участка под строительство многоквартирных домов ООО «Стройкон» от 16 января 2014 пос. Усть-Нера, согласно Комиссия произвела в натуре осмотр испрашиваемого земельного участка под строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу: по адресу РС (Я), Оймяконский улус (район), п. Усть-Нера, на пересечении ул. Коммунистическая и ул. Ленина, в 18,0 метрах от проезжей части и в 16,7 метрах от многоквартирного дома №11 по ул. Коммунистическая, земельный участок площадью 900,0 кв.м., с приложением плана участка.
5. Распоряжение главы МО «Оймяконский улус (район)» №53 «Об утверждении акта выбора и плана размещения земельного участка, испрашиваемого под строительство многоквартирных жилых домов ООО «Стройкон»», согласно которому утверждается акт выбора земельного участка от 16.01.2014 и план размещения земельного участка, площадью 2838,3 кв.м., из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РС (Я), Оймяконский улус (район), пос. Усть-Нера, ул. Советская (граничащего с существующим земельным участком с кадастровым номером 14:22:050002:59)
6. Распоряжение главы МО «Оймяконский улус (район)» №52 «Об утверждении акта выбора и плана размещения земельного участка, испрашиваемого под строительство многоквартирных жилых домов ООО «Стройкон»», согласно которому утверждается акт выбора земельного участка от 16.01.2014 и план размещения земельного участка, площадью 1859,0 кв.м., из категории земель

«Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РС (Я), Оймяконский улус (район), пос. Усть-Нера, ул. Коммунистическая, в 10,0 метрах от проезжей части и в 28,2 метрах от многоквартирного жилого дома №11 по ул. Коммунистическая.

7. Распоряжение главы МО «Оймяконский улус (район)» №758 «Об утверждении акта выбора и плана размещения земельного участка, испрашиваемого под строительство многоквартирных жилых домов ООО «Стройкон»», согласно которому утверждается акт выбора земельного участка от 16.01.2014 и план размещения земельного участка, площадью 900,0 кв.м., из категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу: РС (Я), Оймяконский улус (район), пос. Усть-Нера, на пересечении ул. Коммунистическая и ул. Ленина в 18,0 метрах от проезжей части и в 16,7 метрах от многоквартирного жилого дома №11 по ул. Коммунистическая.
8. Государственная регистрация права безвозмездного пользования земельными участками была произведена 14 августа 2014 г. №14-14-10/001/2014-651 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).
9. Распоряжение главы МО «Оймяконский улус (район)» от 18.04.2014 №211 «О предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков ООО «Стройкон», в соответствии с которым Администрация муниципального образования «Оймяконский улус (район)» предоставляет, а Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон» принимает в безвозмездное пользование земельный участок на основании предоставленных документов, распоряжение главы муниципального образования «Оймяконский улус (район)» №211 от 18 апреля 2014 г. «О предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, ООО Стройкон, из категории земель «Земли населенных пунктов»:
 1. С кадастровым номером 14:22:050002:1243, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, п. Усть-Нера, ул. Коммунистическая площадью – 2838,0 кв.м., испрашиваемый под строительство многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане.
 2. С кадастровым номером 14:22:050001:5163, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, п. Усть-Нера, ул. Коммунистическая площадью – 900,0 кв.м., испрашиваемый под строительство многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане.
 3. С кадастровым номером 14:22:050001:5164, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Оймяконский улус, п. Усть-Нера, ул. Коммунистическая площадью – 1859,0 кв.м., испрашиваемый под строительство многоквартирного жилого дома, в границах, указанных в кадастровом плане.

Таким образом, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности были предоставлены ООО «Стройкон» в безвозмездное срочное пользование с предварительным согласованием места размещения объекта.

Комиссия по рассмотрению дела №02-79/14А, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам:

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции»

Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

До рассмотрения дела по существу администрация МО «Оймяконский улус (район)» представила материалы, свидетельствующие о соблюдении порядка предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объекта.

На основании вышеизложенного следует, что в действиях Администрации МО «Оймяконский улус (район)» признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции не усматриваются.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела № 02-79/14А о нарушении антимонопольного законодательства, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в отношении Администрации МО «Оймяконский улус (район)» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке, течении трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии: _____

О.А. Ярыгина

(подпись)

Члены Комиссии: _____

Н.С. Дураева

(ПОДПИСЬ)

(ПОДПИСЬ)

С.П. Дьячковская