

**Организатор торгов:**

Управление имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
Каневской район

---

*ул.Горького,д.60,  
ст.Каневская,  
Каневской район,  
Краснодарского края, 353730*

**Заявитель:**

**Зимин Александр Сергеевич**

---

*ул.им.40-летия Победы, д.37/2,кв.174,  
г.Краснодар,353560*

**РЕШЕНИЕ № 290-Т/2015**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры  
торгов и порядка заключения договоров**

23 октября 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Оберемок В.В. - заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул. Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) К. С.А. (доверенность №647 от 20.10.2015) (далее - Организатор торгов, Заказчик), в присутствии заявителя З. А. С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) (извещение №080915/0124505/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба З. А. С. на действия Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул.Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) (извещение №080915/0124505/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель указывает, что 16.09.2015 он направил почтовым отправлением заявку на участие в торгах на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) .

15.10.2015 года на официальном сайте почты России, по номеру почтового идентификатора, указанному в квитанции, им установлено, что еще с 19.09.2015 года его письмо находится в сельском отделении почтовой связи по адресу: ст.

Каневская, ул. Нестеренко, 96.

Заявитель считает, что своим бездействием в получении почтовой корреспонденции с сельского отделения почтовой связи Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район нарушено его право на подачу заявки с приложенными документами в срок, установленный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и, как следствие, невозможности его участия при проведении торгов по продаже указанного муниципального имущества.

Организатор торгов не получал почтовое извещение о том, что в его адрес поступила почтовая корреспонденция от гражданина А.С.Зимины, считает, что вопрос защиты своих прав и законных интересов является субъективным правом Заявителя, только от его действий (бездействия) зависит решение вопроса о возможности своевременного получения почтовой корреспонденции, направленной им по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, просит доводы изложенные в жалобе, признать необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 23.10.2015 в 10-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Извещением №080915/0124505/01, опубликованным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Организатором торгов объявлены торги на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) .

Дата создания извещения - 08.09.2015

Дата и время окончания приема заявок - 12.10.2015 17:00

Дата и время проведения аукциона 27.10.2015 в 10:00.

Комиссией по делу №290-Т/2015 установлено, что 16.09.2015 Заявителем в адрес Организатора торгов направлена заявка на участие в указанных торгах.

Установлено также, что заявка направлена ценным письмом.

Согласно информации, опубликованной в извещении в разделе «Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации /продаже» - *в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: ст.Каневская, ул.Вокзальная, 32, каб.18, УИО Каневского района, тел.7-47-35, а также почтой по адресу: 353730, Краснодарский край, Каневской район ст.Каневская, ул.Вокзальная, 32, 3 этаж, каб.18.*

На заседание комиссии Заявителем представлена копия кассового чека Почты России, квитанция №27437 от 16.09.2015 о направлении ценного письма от Зимины в Управление имущественных отношений МО Каневской район, 353730, Краснодарский край, ст.Каневская, номер почтового идентификатора

35004987274437 5.

Также приложена копия описи отправленной корреспонденции по адресу:  
Управление имущественных отношений МО Каневской район, ст.Каневская ,  
ул.Вокзальная, 32, 3 этаж, каб.18.

Согласно информации об отслеживании почтового отправления по номеру почтового идентификатора на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) – «19 сентября 2015 Каневская ожидает адресата в месте вручения, 353730, письмо из Краснодара 65г».

Таким образом, установлено, что Организатором торгов не совершены действия по получению направленной в его адрес почтовым способом заявки.

В соответствии с п.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 №612 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

В связи с указанным, негативные последствия неполучения заявки на участие в торгах стороной, не обеспечившей получение корреспонденции, поступающей по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, несет сторона (Организатор торгов), указавшая почтовый адрес для направления заявок для участия в торгах без требования направления заявки заказным письмом с уведомлением о вручении.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу З.А.С. на действия Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул.Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) (извещение №080915/0124505/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Управлению имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул.Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель Председателя Комиссии:

В.В.Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Организатор торгов:**

Управление имущественных  
отношений администрации

муниципального образования

Каневской район

---

*ул. Горького, д. 60,*

*ст. Каневская,*

*Каневской район,*

*Краснодарского края, 353730*

**Заявитель:**

**Зимин Александр Сергеевич**

---

*ул. им. 40-летия Победы, д. 37/2, кв. 174,*

*г. Краснодар, 353560*

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 52-290-Т/2015**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

23 октября 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу З.А.С. на действия Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул.Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) (извещение №080915/0124505/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

на основании решения от 23.10.2015 по делу № 290-Т/2015, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы З.А.С. на действия Управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул.Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) при организации и проведении торгов на право заключения договора купли-продажи административного здания общей площадью 147,1 кв.м с земельным участком общей площадью 801 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский

край, Каневской район, ст.Новоминская, ул.Чапаева, д.86г (лот №1) (извещение №080915/0124505/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Управлению имущественных отношений Администрации муниципального образования Каневской район (ул.Горького, д.60, ст.Каневская, Каневской район, Краснодарского края, 353730) в срок до **13 ноября 2015 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

продлить срок вскрытия конвертов с заявками, установленный в извещении №080915/0124505/01, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) до 13.11.2015, предусмотрев получение заявок, направленных почтовым способом.

2. Организатору торгов в срок до **16 ноября 2015 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В.Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

О.Ю.Асанова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.