

РЕШЕНИЕ № 97-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов  
25.03.2016

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 24.03.2016

Решение в полном объеме изготовлено 25.03.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, зам. начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: представителя организатора торгов — администрации Гремячского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области — <...>, заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации Гремячского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона, Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 681407 кв.м, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:31:4000005:385, расположенного по адресу (имеющий адресный ориентир): Воронежская область, Хохольский район южная часть кадастрового квартала 36:31:4000005, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

16.03.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора аукциона при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 681407 кв.м, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:31:4000005:385, расположенного по адресу (имеющий адресный ориентир): Воронежская область, Хохольский район южная часть кадастрового квартала 36:31:4000005 (далее — Аукцион).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Аукционе Заявителем было установлено, что извещение о проведении Аукциона на размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

16.02.2016 Организатором аукциона в периодическом печатном издании — газете «Воронежский курьер» № 7 (3717) было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 681407 кв.м, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:31:4000005:385, расположенного по адресу (имеющий адресный ориентир): Воронежская область, Хохольский район южная часть кадастрового квартала 36:31:4000005.

Датой, временем и местом проведения Аукциона был определено 17 марта 2016 в 10.00 по адресу: ул. Чехова, 9а, с. Гремячье, Воронежская обл.

На участие в Аукционе, в установленное для подачи заявок время, было подано 4 заявки. Начальная цена земельного участка составляла 633709 (шестьсот тридцать три тысячи семьсот девять) рублей.

Аукцион был проведен в установленное время. Как следует из протокола проведения аукциона № б/н от 17.03.2016 по его итогам была предложена стоимость земельного участка в размере 3523381 (три миллиона пятьсот двадцать три тысячи триста восемьдесят один) рубль.

Комиссией было установлено, что Организатор торгов не исполнил своей обязанности по размещению извещения о проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ № 909 и тем самым ограничил доступ потенциальным участникам торгов, возможно имеющим намерение приобрести указанное муниципальное имущество — земельный участок.

Представитель организатора торгов согласился с доводами и пояснил, что размещение извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не было осуществлено по причине отсутствия регистрации Администрации в качестве организатора торгов на указанном сайте.

На основании имеющихся документов у Комиссии имеются основания полагать, что Организатором аукциона был ограничен доступ к участию в торгах на право заключения договора купли-продажи земельного участка, что является нарушением части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», т.е. есть имеется ограничение конкуренции в форме сокращения числа лиц, имеющих намерение принять участие в аукционе, что является основанием для признания недействительными торгов или протоколов составленных в ходе проведения торгов, что предусмотрено нормами Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

**1.** Признать жалобу <...> на действия организатора аукциона — администрации Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области при проведении аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 681407 кв.м, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:31:4000005:385, расположенного по адресу (имеющий адресный ориентир): Воронежская область, Хохольский район южная часть кадастрового квартала 36:31:4000005, обоснованной.

**2.** Признать организатора аукциона — администрацию Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области нарушившей порядок организации и проведения аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 681407 кв.м, для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером 36:31:4000005:385, расположенного по адресу (имеющий адресный ориентир): Воронежская область, Хохольский район южная часть кадастрового квартала 36:31:4000005.

**3.** Выдать организатору аукциона — администрации Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленного нарушения путем аннулирования торгов. Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин  
С.И. Полухин

А.В. Капранчиков