

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-192/2021

Резолютивная часть объявлена 28.09.2021

Решение в полном объеме изготовлено 28.09.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: \*\*\*\*,

члены Комиссии: \*\*\*\*,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя \*\*\*\* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1188/09 от 10.09.2021) на действия организатора аукциона – Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Митрад» (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/п Трудовское, с. Ана-Юрт, ул. Чобан-Заде (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 060821/49991696/01 лот №1), в присутствии:

Заявителя:

- \*\*\*\* (паспорт РФ),

представителя специализированной организации:

- \*\*\*\* (паспорт РФ, доверенность от 16.07.2021 б/н),

в отсутствие представителя Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

10.09.2021.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1188/09) на действия Организатора аукциона, Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/п Трудовское, с. Ана-Юрт, ул. Чобан-Заде (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 060821/49991696/01 лот №1) (далее – аукцион).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

15.09.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1573).

В жалобе Заявителем указан довод о неполном отражении в составе аукционной документации реквизитов для перечисления задатка, а именно: отсутствие значений КБК и ОКТМО, что, по мнению заявителя, послужило причиной отказа банка в формировании платежного поручения в целях оплаты задатка.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

06.08.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано

извещение о проведении аукциона № 060821/49991696/01 (лот №1).

Организатор аукциона: Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов - специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Митрад».

Основание для проведения аукциона - постановление Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №886 от 05.08.2021 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:12:172601:1173, площадью 2 205 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/п Трудовское, с Ана-Юрт, ул Чобан-Заде; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, бытовое обслуживание (код 3.3.), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1.), Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), деловое управление (код 4.1.), Рынки (код 4.3.), Общественное питание (код 4.6.), Гостиничное обслуживание (код 4.7.), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), Площадки для занятия спортом (код 5.1.3), Благоустройство территорий (код 12.0.2), Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Дата начала подачи заявок: 07.08.2021 10:00.

Место приема заявок: в рабочие дни с 10-00 до 16-00, обед с 13.00 до 14.00 по адресу нахождения Организатора торгов: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова 21, офис 302.

Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:

03.09.2021 в 11 час. 00 мин.

Дата и время начала проведения аукциона: 08.09.2021 в 11 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Симферополь, ул. Некрасова, 21, 3 этаж.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

В соответствии с подпунктом 8 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно также содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В пункте 13 извещения о проведении аукциона указаны следующие реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 9109007191

КПП 910901001

ОГРН 1149102168687

ОКПО 00805034

ЕКС 40102810645370000035

К/С 03100643000000017500

Отделение Республика Крым банка России//УФК по Республике Крым  
г. Симферополь

БИК 013510002

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: \_\_\_\_\_, извещение № \_\_\_\_\_, № лота\_\_\_\_\_ без НДС».

В предоставленном заявителем платежном поручении № 162 от 01.09.2021 отражена информация об отказе банка в списании денежных средств, перечисляемых заявителем в качестве оплаты задатка для участия в аукционе.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в указанном платежном поручении реквизиты КБК и ОКТМО заполнены.

Таким образом, довод Заявителя об отказе банка в списании

денежных средств по причине не указания в платежном поручении реквизитов КБК и ОКТМО несостоятелен.

Документы или иные данные, содержащие сведения о причинах отказа банка в списании денежных средств, перечисляемых в качестве задатка, Заявителем не представлены.

Согласно протоколу № 1 заседания комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 06.09.2021 для участия в аукционе поступило 4 заявки.

Исследовав обстоятельства жалобы, а также изучив представленные заявки, Комиссия приходит к выводу о том, что не указание в извещении реквизитов КБК и ОКТМО не привело к ущемлению или нарушению прав и законных интересов Заявителя, а также иных лиц, поскольку данное обстоятельство не воспрепятствовало перечислению претендентами денежных средств в качестве задатка и подаче ими заявок для участия в аукционе.

Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора аукциона – Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Митрад» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/п Трудовское, с Ана-Юрт, ул Чобан-Заде (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru>: № 060821/49991696/01 лот №1) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1573 от 14.09.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.