

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 12.12.2014 № 7451) Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом» (далее – ООО «УК «Наш дом») на действия Организатора торгов и Конкурсной комиссии – Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74 корп. 1, д. 74 корп. 2, д. 74 корп. 3 (изв. от 07.10.2014 № 07102014/2743215/01, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

ООО «УК «Наш дом» обжалует следующее:

- внесение 06.11.2014 изменений в Извещение и Конкурсную документацию за день до даты окончания приема заявок на участие;
- включение в Конкурсную документацию перечня дополнительных работ и услуг, а также существенное расширение этого перечня после внесения изменений;
- уменьшение размера обеспечения заявки на участие после внесения изменений;
- в Протоколе от 04.12.2014 № 071014/2743215/01 внесена фраза «которое не менее установленной и наиболее приближенное к стоимости дополнительных работ и услуг в отношении объекта конкурса, соответствующее плате за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в извещении о конкурсе»;
- в Протоколе от 04.12.2014 № 071014/2743215/01 отсутствуют подписи заместителя председателя и члена Конкурсной комиссии;
- в Перечне дополнительных работ и услуг, предложенных победителем, некоторые позиции периодичности, объема работ и услуг не увеличены при увеличении стоимости работ.

Рассмотрение жалобы ООО «УК «Наш дом» состоится 23.12.2014 в 11:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Администрации (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.