РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена "21" октября 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено "08" ноября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

при участии:

1. Главы Котельниковского городского поселения Котельниковского района Волгоградской области,

рассмотрев дело №10-01-15-03/440 по признакам нарушения Администрацией Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (404354, Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул.Ленина,9) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В результате проведения проверки соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области установлено, что 02 февраля 2010 года администрацией Котельниковского городского поселения заключен договор на сдачу в аренду муниципального имущества из муниципальной казны Котельниковского городского поселения без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Согласно данному договору ООО «Коммуналсервис» Котельниковского района передано муниципальное имущество, принадлежащее на праве собственности Котельниковскому городскому поселению (Приложение 1 к договору).

В таких действиях Администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Глава Котельниковского городского поселения не согласился с позицией УФАС по Волгоградской области и пояснил, что до вступления в силу ст.17.1 Закона о защите конкуренции был заключен договор на сдачу в аренду муниципального имущества из муниципальной казны Котельниковского городского поселения от 25.03.2008, согласно которому ООО «Коммуналсервис» переданы в аренду объекты водоснабжения, в том числе водопроводные сети, скважины, канализационные сети, самотечные канализации и т.д. В связи с тем, что перечень объектов, переданных по договору аренды от 02.02.2010 является частью сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения (колонки водоразборные, полимерные люки, пожарные гидранты и т.д.), переданной ранее по договору от 25.03.2008, то заключение указанного договора подпадает под исключения, предусмотренные п.8 ч.1 ст.17.1 и может быть заключен без проведения конкурса или аукциона.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, заслушав объяснения лиц,

участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Согласно ст.606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Согласно п.1 ч.1 ст.50 Устава Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в собственности Котельниковского городского поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, в том числе имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц Котельниковского городского поселения;

В соответствии с ч.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных Законом о защите конкуренции.

Согласно п.8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, в случае предоставления указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

По договору на сдачу в аренду муниципального имущества из муниципальной казны Котельниковского городского поселения от 25.03.2008 Администрацией Котельниковского городского поселения переданы в аренду ООО «Коммуналсервис» объекты коммунальной структуры, инженерной инфраструктуры согласно Приложению 1 к договору (водопроводные сети, канализационная насосная станция, трубопроводы и т.д.). Статья 17.1 Закона о защите конкуренции вступила в силу 02.07.2008, следовательно, на момент заключения указанного договора проведение конкурса или аукциона на право заключения такого договора не требовалось.

Имущество, передаваемое ООО «Коммуналсервис» по договору на сдачу в аренду муниципального имущества из муниципальной имущественной казны Котельниковского городского поселения от 02.02.2010, согласно Приложению №1 к договору от 02.02.2010, состоит из частей водопроводно-канализационных сетей Котельниковского городского поселения, переданных ранее по договору на сдачу

в аренду муниципального имущества от 25.03.2008.

Таким образом, заключение договора на сдачу в аренду муниципального имущества из муниципальной казны Котельниковского городского поселения от 02 февраля 2010 года с ООО «Коммуналсервис» подпадает под исключение, указанное в п.8 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, то есть не требует проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, п.2 ч.1 ст.48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Рассмотрение дела №10-01-15-03/440 в отношении Администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.