ИП Казаков А.А.

Организатор торгов:

Муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Уполномоченный орган:

Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-2146/2021

30 сентября 2021 года Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа № 488 от по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

от Заявителя – ИП Казакова А.А.:

в отсутствие представителей Организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уведомленного о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ИП Казакова А.А. (вх № 11607 от 23.09.2021) на действия организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ИП Казакова А.А. (вх № 11607 от 23.09.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером № 47:07:0601010:65, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение дер. Новосаратовка, уч. 242а (№ 190321/48945327/01 от 19.03.2021).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Уведомлением от 27.09.2021 № 03/01-664 Ленинградским УФАС России жалоба ИП Казакова А.А. принята к рассмотрению.

Организатором торгов, Уполномоченным органом представлены отзывы на жалобу Заявителя, в которых Организатор торгов, Уполномоченный орган считают жалобу необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав позицию представителей Оператора электронной площадки, Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером № 47:07:0601010:65, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение дер. Новосаратовка, уч. 242а.

В соответствии с информацией, размещенной в извещении, аукционной документации, торги проводятся в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.03.2021 № 94/01-07, в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ от 01.07.2021 № 276-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Гражданским кодексом РФ.

В Доводах жалобы Заявитель указывает на неправомерность отказа в допуске его заявки к участию в аукционе в связи с тем, что, по его мнению, аукционная комиссия не признала Заявителя (Индивидуального предпринимателя Казакова А.А.) гражданином Российской Федерации, в связи с чем посчитала, что Заявитель не может участвовать в аукционе.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка от 21.09.2021 заявке Заявителя отказано в допуске по следующим причинам:

«Отказ на основании подпункта 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса. В соответствии со вторым абзацем пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса участниками аукциона могут являться только граждане».

Комиссией установлено, что 30.04.2021 ИП Казаковым А.А. подана заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601010:65 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Заявка подана представителем по доверенности от ИП Казакова А.А., представлен чек о перечислении задатка от ИП Казакова А.А.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Комиссия установила, что, рассматриваемый аукцион проводится в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса, и согласно извещению о проведении торгов, целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, являющегося предметом торгов, установленное Организатором торгов, - «для индивидуальной жилой застройки».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.12. Земельного кодекса организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой

системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 67 Земельного кодекса задачами государственного мониторинга земель в том числе является обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

В соответствии с пунктом 6 статьи 69 Земельного кодекса юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 71 Земельного кодекса предметом государственного земельного надзора в том числе являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

В соответствии с пунктом 2 статьи 72 Земельного кодекса предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с вышеизложенным, обращая внимание на разделение положениями Земельного кодекса лиц на граждан и индивидуальных предпринимателей, а также в связи с тем, что предмет аукциона (участок) имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, то участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса могут являться только граждане, следовательно, заявка ИП Казакова А.А. была правомерно не допущена аукционной комиссией до участия в рассматриваемом аукционе.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений Закона о защите конкуренции, Земельного кодекса при рассмотрении заявок участников аукциона, а позиция Заявителя в части неправомерного отказа в допуске

его заявки к участию в рассматриваемых торгах не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 в порядке, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Казакова А.А. (вх № 11607 от 23.09.2021) на действия Организатора торгов – Муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером № 47:07:0601010:65, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение дер. Новосаратовка, уч. 242а (№ 190321/48945327/01 от 19.03.2021) – **необоснованной.**