

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2151/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП <...> (далее — Заявитель, Предприниматель) на действия организатора торгов — ООО «Базис Трейд» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение 3141999, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Основанием для обращения с жалобой в Московское УФАС России послужила неправомерная отмена торгов после поступления заявки Предпринимателя на участие в Торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно доводам жалобы Заявителя, им на интервале с 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00 была подана заявка на участие в торгах с предложением о цене имущества 22 663 605,00 руб. Факт регистрации заявки подтверждается скриншотом, представленным Заявителем, согласно которому заявка поступила 15.11.2018 в 9:23:50.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с положениями части 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При этом, как установила Комиссия, по истечении интервала с 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00, начался следующий интервал с 15.11.2018 17:00 по 22.11.2018 17:00.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов в его адрес обратилось ООО «Термит» с указанием на невозможность подачи заявки на участие в торгах на интервале с 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00, а также сообщило о перечислении задатка на расчетный счет организатора торгов.

В целях проверки указанной информации организатору торгов необходимо было

зайти в личный кабинет, размещенный на электронной торговой площадке, однако на рабочем компьютере произошел технический сбой, в связи с чем невозможно было осуществить вход.

В этой связи, 16.11.2018 в 11:47 Организатором торгов на электронной площадке было размещено сообщение об отмене Торгов в связи с технической ошибкой.

Кроме того, Организатор торгов указал, что данный компьютер является единственной станцией, обладающей электронной цифровой подписью позволяющей осуществлять проведение и контроль за ходом Торгов.

Вместе с тем Комиссия отмечает, что Организатором торгов не представлено доказательств (например, актов осмотра) невозможности работы компьютера с электронной цифровой подписью. Также Комиссия ставит под сомнение наличие только одной рабочей станции для осуществления проведения торгов по продаже имущества должников, поскольку ООО «Базис Трейд» является профессиональным организатором торгов и проводит данные торги на постоянной основе.

Заявителем 16.11.2018 было направлено письмо в адрес Организатора торгов с просьбой разъяснений причин технического сбоя, на что в тот же день Организатор торгов ответил о возникших технических проблемах с оборудованием, и о том, что по устранению причин торги будут возобновлены, а Заявителю будет перечислен задаток, предоставленный на участие в торгах. То есть фактически заявителю было отказано в регистрации его заявки на периоде с 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00.

Кроме того, представитель Организатора торгов указал, что после отмены Торгов, 26.11.2018 им были объявлены повторные торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения (сообщение № 3246299).

Согласно пункту 6.2.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Порядок проведения торгов) при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

При этом технический сбой произошел после окончания периода с 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00, в течение которого Заявителем была подана единственная зарегистрированная заявка на участие в Торгах.

В совокупности вышеизложенного Комиссия приходит к выводу, что отмена торгов

16.11.2018 в следствие технического сбоя оборудования произведена с нарушением действующего законодательства, поскольку факт подачи заявки на участие от Заявителя до выявления данного технического сбоя подтвержден, и законных оснований на указанную отмену Торгов у Организатора торгов не было.

В этой связи Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушения части 9 статьи 139 Закона о банкротстве, пункта 6.2.1 Порядка проведения торгов и признает жалобу Заявителя обоснованной.

При этом Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов предписания об устранении выявленных нарушений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Заказчика нарушение части 9 статьи 139 Закона о банкротстве, пункта 6.2.1 Порядка проведения торгов.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2151/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

29.11.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 29.11.2018 по делу № 1-00-2151/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Базис Трейд» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение 3141999, далее — Торги), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов отменить повторные торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 3246299).
2. Возобновить Торги на интервале с 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00, рассмотреть заявки с учетом сложившегося круга участников на данном этапе.
3. Предоставить участникам подавшим заявки на периоде с 2. 09.11.2018 17:00 по 15.11.2018 17:00 возможность повторного внесения задатка на участие в Торгах, в случае, если задатки были возвращены, уведомить участников Торгов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение участников Торгов, не предоставивших задаток на участие в Торгах не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка.
4. Организатору торгов подвести итоги Торгов с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 29.11.2018 по делу № 1-00-2151/77-18.
5. Организатору торгов разместить информацию об итогах проведения Торгов в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.
6. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 01.02.2019.
7. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 06.02.2019 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.