

РЕШЕНИЕ
по уведомлению № 974/04

12. мая 2017

г.

Ростов - на - Дону

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – старший специалист 1 разряда
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист 2 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу гр.О. (вх. № 6703 от 04.05.2017г.) на неправомерные действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Новочеркаска, допущенные при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы (лот №1: площадь – 601 кв.м, КН 61:55:0021807:199, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, пер. Половецкий, 22; лот №2: площадь – 600 кв.м, КН 61:55:0021807:201, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Хоперская, 12Б), извещение № 220317/0127940/01 от 22.03.2017г. на сайте www.torgi.gov.ru,

в отсутствие заявителя;

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Новочеркаска по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 04.05.2017г. (вх. № 6703) поступила жалоба Овчаровой М.Н. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Новочеркаска (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы (лот №1: площадь – 601 кв.м, КН 61:55:0021807:199, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, пер. Половецкий, 22; лот №2: площадь – 600 кв.м, КН 61:55:0021807:201, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Хоперская, 12Б), извещение № 220317/0127940/01 от 22.03.2017г. на сайте

www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Торги состоялись 24.04.2017г. в 11.00 место проведения аукциона – г.Новочеркасск, пр. Платовский, 59-Б, 3-й этаж, ком.317, согласно извещению о проведении Торгов.

По мнению Заявителя, прибыв к указанному в извещении времени и месту проведения Торгов оказалось, что Организатор торгов не в состоянии провести Торги по причине того, что шли Торги, начатые в 10.00. При этом, представитель Организатора торгов сообщил о необходимо подождать 1,5 часа. По личным обстоятельствам Заявитель не имел возможность прибыть на 1.5 часа позже.

В этой связи Ростовским УФАС России 05.05.2017г. вынесено уведомление 974/04 о поступлении жалобы гр. О. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 12.05.2017г.

В ответ на уведомление № 974/04 о поступлении жалобы, 11.05.2017 г. (вх. №6964) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым, полагает, что Заявитель была уведомлена о необходимости ожидания завершения аукциона, начавшегося в 10.00. При этом, действующим законодательством не предусмотрена возможность прерывания начавшегося аукциона.

12.05.2017г. на заседании комиссии Ростовского УФАС России в материалы дела был приобщен протокол о результатах торгов от 24.04.2017г.

Однако, на вопрос о размещении данного протокола о результатах аукциона на официальном сайте представитель Организатора торгов не смог указать где именно размещен данный протокол, но утверждал что он размещен на официальном сайте.

На данном основании, председатель Комиссии Ростовского УФАС России объявил перерыв, в связи с необходимостью уточнения информации о размещении протокола о результатах торгов.

После перерыва комиссия Ростовского УФАС России вернулась к рассмотрению данного дела.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации государственных земельных участков предусмотрен Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

22.03.2017г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении Торгов № 220317/0127940/01.

22.03.2017г. Организатором торгов опубликовано извещение о проведении Торгов в газете «Новочеркасские ведомости» №11 (1393) 22-28 марта 2017г.

В вышеуказанных извещениях указано, что 24.04.2017г. в 11.00 по адресу: г.Новочеркасск, пр. Платовский, 59-Б, 3-й этаж, ком.317 состоятся торги по следующим лотам: №1: площадь – 601 кв.м, КН 61:55:0021807:199, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, пер. Половецкий, 22; №2: площадь – 600 кв.м, КН 61:55:0021807:201, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Хоперская, 12Б.

Вместе с тем, в газете «Новочеркасские ведомости» №11 (1393) 22-28 марта 2017г. было опубликовано извещение о проведении аукциона 24.04.2017г. в 10.00 по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, площадь - 3450 кв.м, КН 61:55:0011004:246, местоположение: г.Новочеркасск, ул. Яценко, 1А.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов торги, начатые в 10.00 по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка из земель

населенных пунктов, находящегося в государственной собственности до разграничения, площадь - 3450 кв.м, КН 61:55:0011004:246, местоположение: г.Новочеркасск, ул. Ященко, 1А, задерживались.

По этой причине Торги, которые должны были начаться в 11.00, также были задержаны. При этом, представитель Организатора торгов уведомил участников о задержании торгов по лотам: №1: площадь – 601 кв.м, КН 61:55:0021807:199, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, пер. Половецкий, 22; №2: площадь – 600 кв.м, КН 61:55:0021807:201, местоположение: Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. Хоперская, 12Б.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 24.04.2017г. Торги состоялись по лотам: лот №1 приняло участие – 4 участника, в результате рост начальной цены составил более чем в 7 раз, победителем признан Щербак С.В.; лот №2 приняло участие – 6 участников, в результате рост начальной цены составил более чем в 8 раз, победителем признан Раздобарин В.Н.

Следовательно, довод гр.О. об отсутствии у Организатора торгов возможности провести Торги в назначенное время, не может быть признан Комиссией обоснованным.

Кроме того, Комиссией в ходе рассмотрения жалобы установлено следующее:

Представленный в материалы дела протокол о результатах рассмотрения торгов от 24.04.2017г. не был опубликован на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии ч. 16 ст. 39.12 ЗК РФ протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

Согласно ч. 2 ст. 1 ФЗ «О защите конкуренции», целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

В целях недопущения исключения конкуренции при проведении Торгов, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.О. необоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим ч. 16 ст. 39.12 ЗК РФ.
3. Организатору торгов выдать обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов, а именно: разместить протокол о результатах рассмотрения торгов от 24.04.2017г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица Организатора торгов к административной ответственности,

предусмотренной ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель
Комиссии
Коренченко

К.А.

Члены Комиссии:
А.И. Пахальян

О.С. Кочарян

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении недобросовестной конкуренции ч. 2.6. ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.