Дело № 023/07/3-1322/2024

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/07/3-1322/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 марта 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее — Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

– начальник отдела контроля органов власти Управления;

Члены комиссии:

– специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в отсутствии надлежащим образом уведомленного заявителя — Кушу Рустама Алиевича, представителя по доверенности краевого государственного казенного специализированного учреждения «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (далее — КГКСУ «Фонд госимущества КК»), оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер»,

рассмотрев жалобу Кушу Рустама Алиевича ((вх. № 10108/24 от 19.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — КГКСУ «Фонд госимущества КК» при организации и проведении электронного

аукциона на право заключения договора аренды имущества Краснодарского края (извещение № 22000015020000000327 от 19.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте https://torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Кушу Рустама Алиевича (вх. № 10108/24 от 19.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — КГКСУ «Фонд госимущества КК» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества Краснодарского края (извещение № 22000015020000000327 от 19.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте https://torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 28 марта 2024года года в 11 часов 30 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов необоснованно отказал Кушу Рустаму Алиевичу в допуске к аукциону.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223- ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что Кушу Рустам Алиевич подал заявку на участие в торгах, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

КГКСУ «Фонд госимущества КК» 19.02.2024 на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», а также на сайте www.torgi.gov.ru опубликовало извещение № 22000015020000000327.

Согласно извещению:

Дата и время подачи заявок: 20.02.2024 00:00 по мск;

Дата и время окончания подачи заявок: 11.03.2024 09:00 по мск;

Дата рассмотрения заявок: 12.03.2024 10:00 по мск;

Дата и время проведения процедуры аукциона: 14.03.2024 11:00 по мск.

Начальная цена договора: 733 980 с НДС.

Шаг аукциона – 36 699 (5,00 %)

Размер вносимого задатка: 10 000

Предметом аукциона является право на заключение договора продажи имущества — право заключения договора аренды имущества Краснодарского края, находящегося в оперативном управлении КБУ КК «Управление «Краснодарлес» на 15 лет для использования в целях осуществления производственной деятельности.

Порядок организации и проведения аукциона установлен приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении

которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — приказ).

Согласно аукционной документации, задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Инструкциями, «Соглашением о внесении гарантийного обеспечения на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на сайте электронной площадки «РТС-тендер» https://rts-tender.ru/.

Срок внесения задатка: с 20 февраля 2024 года по 11 марта 2024 года.

Установлено, что по окончании срока подачи заявок до 09 часов 00 минут по мск 11.03.2024 была зарегистрирована одна заявка от Кушу Рустама Алиевича.

Согласно протоколу № 1/1 рассмотрения заявок от 12.03.2024 (далее - протокол), аукционной комиссией установлено, что Кушу Р.А. не представлен документ, определенный пунктом 103 приказа, а также предусмотренный аукционной документацией, а именно: документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Согласно документации пункту «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе» комиссией осуществляются рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе и принимается решение о допуске или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Порядком, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом аукцион признан несостоявшимся.

Согласно доводу жалобы организатор торгов необоснованно отказал Кушу Рустаму Алиевичу в допуске к аукциону, так как заявитель фактически произвел оплату задатка.

Между тем, в ходе рассмотрения жалобы комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что согласно пп.10 п. 103 приказа заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 115 приказа установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом

рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 29. приказа аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего приказа.

Согласно документам, которые направила электронная площадка «РТС тендер» Кушу Рустам Алиевич при подаче заявки не приложил ни одного документа, в том числе и документ, подтверждающий внесение задатка.

Таким образом, организатор обосновано отклонил заявку заявителя.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в составе заявки Кушу Р.А. действительно не приложен документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка.

На основании изложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.
Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кушу Рустама Алиевича на действия (бездействие) организатора торгов на действия (бездействие) организатора торгов — КГКСУ «Фонд госимущества КК» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества Краснодарского края (извещение № 22000015020000000327 от 19.02.2024, лот №1, опубликовано на сайте https://torgi.gov.ru) необоснованной.

Решение и предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.