

Заявитель:

Соколова Е.В.

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

Оператор электронной площадки:

ЭТП эЛот

Уполномоченный орган:

МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2431/2022

01 сентября 2022 года
Санкт-Петербург

г.

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 23.08.2022 № 14/22 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

В присутствии на заседаниях Комиссии 25.08.2022, 01.09.2022 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителя Заявителя – Соколовой Е.В. (далее – Заявитель), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

в отсутствие представителя оператора электронной площадки – ЭТП эЛот (далее – Оператор электронной площадки), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

в отсутствие представителя уполномоченного органа – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Соколовой Е.В. (вх. № 792-ИП/22 от 17.08.2022) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи газопоршневой установки Gummins модели C1540N6CB в комплекте с радиатором SRD3B09TT6D23H GSP серии C19D003251 (изв. № 200722/31125613/01, лот № 1); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Звезда-Комплексные энергетические решения», ИНН 7811717360, в размере 13% (изв. № 200722/31125613/01, лот № 2),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Соколовой Е.В. (вх. № 792-ИП/22 от 17.08.2022) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи газопоршневой установки Gummins модели C1540N6CB в комплекте с радиатором SRD3B09TT6D23H GSP серии C19D003251 (изв. № 200722/31125613/01, лот № 1); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Звезда-Комплексные энергетические решения», ИНН 7811717360, в размере 13% (из. № 200722/31125613/01, лот № 2) (далее – аукционы).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с

распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № 203/22 от 18.08.2022 Ленинградским УФАС России жалоба Соколовой Е.В. принята к рассмотрению.

Уведомлением № 388/22 от 26.08.2022 Ленинградским УФАС России продлен срок принятия решения по жалобе Соколовой Е.В.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов, письменным отзывом Оператора электронной торговой площадки по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

20.07.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 200722/31125613/01 о проведении аукционов.

В соответствии с ч. 1 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (п. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Комиссией также установлено, что ст. 89, 90 Закона об исполнительном производстве определяют правила продажи имущества должника на торгах.

В доводах жалобы Заявитель указал, что Организатором торгов нарушены сроки рассмотрения заявок на участие в аукционах, предусмотренные действующим законодательством.

Представитель Организатора торгов пояснил, что аукционы организованы и проведены в соответствии с нормами действующего законодательства.

По мнению Организатора торгов, извещение о проведении аукционов было опубликовано в соответствии с действующим законодательством. Вместе с тем, законодательством Российской Федерации не установлены минимальный и максимальный сроки подачи заявок на участие в торгах.

Комиссия установила, что аукционы проводились в соответствии со ст. 89, 90 Закона об исполнительном производстве, ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также со ст. 449-449.1 ГК РФ.

Комиссия установила, что согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

20.07.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 200722/31125613/01 о проведении аукционов.

Комиссией установлено, что аукционы проводились в электронной форме, Организатором торгов назначен срок приема и регистрации заявок с 05.08.2022 по 17.08.2022 (13 календарных дней). Вместе с тем, нормы действующего законодательства Российской Федерации не содержат требований к установлению срока приема и регистрации заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия признает довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушены сроки подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционах, предусмотренные действующим законодательством, необоснованным.

Дополнительно Комиссией установлено следующее.

Приложением к извещению о проведении аукционов является опросный лист – «Сведения, получаемые в целях идентификации клиентов — физических лиц, представителей клиента, выгодоприобретателей – физических лиц и бенефициарных владельцев», а также «Сведения, получаемые в целях

идентификации клиентов – юридических лиц, выгодоприобретателей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Данная форма опросного листа содержит следующий перечень сведений, которые необходимо представить физическому лицу – участнику аукциона:

1	Фамилия, имя и отчество (при наличии).	
2	Дата и место рождения.	
3	Гражданство.	
4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется).	
5	Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)	
6	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)	
7	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	
8	Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).	
9	Номера телефонов и факсов (если имеются).	
10	Иная контактная информация (если имеется).	
11	Принадлежность клиента к группе лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г., (иностранцы публичные должностные лица, должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на	

	которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации).	
12	Степень родства либо статус (супруг или супруга) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г.	
13	Принадлежность клиента к группе лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации	
14	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента	

Комиссией установлено, что в соответствии с требованиями извещения о проведении аукционов в заявке на участие в аукционе необходимо представить сведения, указанные в опросном листе.

При этом извещение не содержит порядка заполнения опросного листа, каких-либо требований к его заполнению. В том числе в извещении не указано, каким образом участник аукциона должен отразить в опросном листе информацию о том, что какие-либо сведения из опросного листа у него отсутствуют.

Кроме того, документ, содержащий форму опросного листа, также содержит раздел 3 «Сведения (документы), получаемые в целях идентификации индивидуальных предпринимателей», в соответствии с которым представляются:

«3.1. Сведения, предусмотренные / Разделом.

3.2. Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации.

3.3. Сведения (документы), предусмотренные подпунктами 2.4 — 2.6 пункта 2 настоящего приложения.

3.4. Почтовый адрес.».

В данном разделе Организатор торгов указывает на требования, установленные в «настоящем приложении», при этом в извещении не содержится указаний на то, что опросный лист является «приложением».

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что в нарушение требований п. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, п. 2 ст. 448 ГК РФ Организатором торгов в извещении не установлены правила заполнения опросного листа.

Изучив материалы дела, Комиссия приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов усматриваются нарушения порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Соколовой Е.В. (вх. № 792-ИП/22 от 17.08.2022) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи газопоршневой установки Gummins модели C1540N6CB в комплекте с радиатором SRD3B09TT6D23H GSP серии C19D003251 (изв. № 200722/31125613/01, лот № 1); при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Звезда-Комплексные энергетические решения», ИНН 7811717360, в размере 13% (из. № 200722/31125613/01, лот № 2) – **необоснованной**;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, п. 2 ст. 448 ГК РФ;
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений;
4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.