

16 октября 2017 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ульяновской области Федеральное казенное учреждение колония –поселение №5 (далее ФКУ КП-5 УФСИН России Ульяновской области) на действия организатора торгов – Администрация М «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области (извещение №130917/0547057/01):

ЛОТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 73:08:013001:78, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 963 061 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Мелекесский район. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

ЛОТ № 2 Земельный участок с кадастровым номером 73:08:013001:77, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 213 176 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, Мелекесский район. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Содержание жалобы:

11.09.2017 г. опубликовано Постановление Администрации поселения муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области № 32 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения». Организатор аукциона: Администрация поселения муниципального образования «Тиинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Юридический и фактический адрес: 433520, Ульяновская область, Мелекесский район, с. Тиинск, пл. Советов, д. контактный телефон: 8(84235) 94-2-66. Извещение о проведении торгов №130917/0547057/01.

1) В нарушение ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в Постановлении о проведении аукциона отсутствует срок предоставления земельного участка.

2) В соответствии с п. 18 ст.39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок и участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. Расчет «шага аукциона» превышает 3%.

3) В соответствии с п.8. ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возведение строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. В извещении отсутствуют технические условия подключения объекта к инженерным сетям. Земельный участок сельскохозяйственного производства предусматривает возможность строительства объекта недвижимости.

4) В соответствии с п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлении о проведении аукциона указана газета «Муниципальный Вестн Заволжья», опубликование извещения должно быть в газете «Мелекесские Вести».

5) П.3.4 договора аренды земельного участка несет существенные изменения условия проведения аукциона, что не соответствует Земельному кодексу РФ.

6) В соответствии с п.4 ст.39.12 Земельного кодекса РФ прием документ прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Согласно извещения, прием заявок прекращается 16.10.2017, а аукцион объявлен 25.10.2017.

Таким образом, по мнению заявителя, аукционная документация содержит ряд существенных нарушений законодательства, что не только ограничивает участие в данном аукционе заинтересованных лиц, но и создает неопределенности в правовом регулировании правоотношений между арендатором и арендодателем по результатам данного аукциона, а также может привести к отмене результатов аукциона в судебном порядке.

По поручению УФСИН России по Ульяновской области ФКУ КП-5 УФСИН России Ульяновской области является участником данного аукциона и имеет намерения хозяйственном использовании данного земельного участка для государственных нужд. На основании вышеизложенного, заявитель просит:

1. Рассмотреть жалобу ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области.
2. Проверить законность проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (извещение о проведении торгов №130917/0547057/01), а также информацию и сведения содержащиеся в аукционной документации.
3. Обязать Организатора торгов внести изменения в аукционную документацию.
4. Выдать предписание о приостановке процедуры торгов до рассмотрения жалобы ФКУ КП-5 УФСИН России по Ульяновской области.

Рассмотрение указанной жалобы назначено на 20.10.2017 в 9-30 в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2, 2 этаж.