

Леонидовича (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (сообщение № 6296948 лот № 2).

Как следует из жалобы, Организатором торгов нарушены требования части 6 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495).

Нарушение, по мнению Заявителя, выразилось в непринятии Организатором торгов мер по установлению новых даты и времени начала представления предложений о цене в связи с произошедшим на электронной торговой площадке техническим сбоем, что не позволило заявителю сделать следующий «шаг», очередное ценовое предложение.

В рассмотрении дела 12 мая 2021 года объявлялся перерыв, рассмотрение дела возобновлено 14 мая 2021 года.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, оператором электронной торговой площадки документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 09 марта 2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 6296948).

Одновременно на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу <https://lot-online.ru> (извещение № РАД-252918), Организатором торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника гр*.

Предметом аукциона является продажа следующего имущества

ДОЛЖНИКА:

-Жилой дом. Назначение: жилое, общей площадью 568, 1 кв.м., 2-х этажный, инв. № 25, кадастровый номер 27:05:0601081:74, условный номер 27-27-02/003/2011-120, расположенный по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 33;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, общей площадью 3026 кв.м., кадастровый номер 27:05:0601081:16, расположенный по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, р.п. Чегдомын, ул. Центральная, д. 33.

Дата и время начала подачи заявок: 12.03.2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 15.04.2021.

Дата и время проведения торгов: 17.04.2021 02:00.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника РАД-252918 от 16 апреля 2021 года до даты окончания подачи заявок поступило четыре заявки на участие в торгах, две из которых отклонены в связи с непоступлением задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет. Две заявки допущены в участие в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения аукциона в электронной форме РАД – 252918 от 17 апреля 2021 года, победителем признан гр*, предложивший цену в размере 220400,00 рублей. Предпоследнее предложение о цене имущества внесено гр* (212800,00 рублей).

Из заявления следует, что гр.* не смогла внести очередное ценовое предложение из-за ошибки создания «шага», в связи с чем, победителем стал второй участник торгов, обращение к оператору электронной торговой площадки и финансовому управляющему не дало результатов.

В соответствии с требованиями пункта 6.2.2. Приказа № 495 при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые

дата и время начала представления предложений о цене.

Из ответа АО «Российский аукционный дом» - оператора электронной торговой площадки (вх. № 4/6398 от 12.05.2021) следует, что при проведении торгов РАД-252918 17 апреля 2021 года технических сбоев не зафиксировано, в качестве доказательства приложен снимок экрана поданных ценовых предложений.

Таким образом, при отсутствии технических сбоев на электронной площадке у финансового управляющего отсутствует обязанность устанавливать новые дату и время начала представления предложений о цене.

Согласно абзацу 6 пункта 6.1.1 Приказа № 495, если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Анализ информации из личного кабинета Заявителя, финансового управляющего и размещенной на электронной торговой площадке показал следующее.

Торги проводились 17 апреля 2021 года с 02:00 часов по московскому времени.

Последнее ценовое предложение от победителя поступило на электронную торговую площадку в 02:36:03.

Заявитель осуществил попытку отправить очередное ценовое предложение в 03:06:03, то есть спустя 30 минут после представления последнего предложения о цене.

Протокол подведения итогов аукциона подписан Организатором торгов в 03:13:48 и размещен на электронной торговой площадке 03:13:59.

В техподдержку оператора электронной торговой площадки заявитель обратилась уже после подведения итогов торгов и размещения протокола на электронной торговой площадке – первоначально в 03:17:13, затем в 03:27:07. Во время проведения торгов заявитель не пыталась решить с оператором торговой площадки вопрос о невозможности сделать «шаг».

К финансовому управляющему и повторно к оператору электронной

торговой площадки заявитель обратилась лишь 20 апреля 2021 года.

Поскольку все действия заявителя, направленные на устранение ошибки при представлении ценового предложения, совершены уже после подведения итогов торгов, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений требований к порядку и процедуре проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.* на действия финансового управляющего Гуреева А.А. при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6296948) необоснованной.
2. Снять ограничения на заключение договора с победителем торгов Бублик В.В., наложенные письмом Хабаровского УФАС России от 12 мая 2021 года № 4/4870.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.