

16 сентября 2019 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В.- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Кузина А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов Конкурсного управляющего «...» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по реализации недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 54, принадлежащего ОАО Фирма «Новосибирский ГОРТОП»,

в присутствии: «...»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 9250 от 05.09.2019г.) на действия организатора торгов Конкурсного управляющего «...»при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по реализации недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 54, принадлежащего ОАО Фирма «Новосибирский ГОРТОП».

Заявитель сообщает следующее.

В информационно-телекоммуникационной сети Интернет на общедоступном сайте <https://xn—etbpba5admlad.xn—p1ai/bankrot/359655> появилась информация о проведении конкурсным управляющим «...». (далее «конкурсный управляющий») торгов, предметом которых является объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Советская, 54, принадлежащего ОАО Фирма «Новосибирский ГОРТОП», в отношении которого Арбитражным судом Новосибирской области возбуждено дело о банкротстве (дело № А45-2859/2017).

Лот № 359655. <http://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=101973563> - ссылка на лот /торги.

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 3893839 (Лот №1).

Как следует из представленной конкурсным управляющим информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, дата

публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании - 06 июля 2019 года, дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве - 01 июля 2019 года.

Срок приема заявок на участие в торгах был установлен с 01 по 30 августа 2019 года.

Проведение торгов было назначено на 31 августа 2019 года.

По результатам ознакомления с представленной конкурсным управляющим информации о предмете торгов Заявителем было принято решение участвовать в торгах в целях приобретения права собственности на объект недвижимого имущества.

28 августа 2019 года Заявителем был оплачен задаток в размере 4 320 000 рублей, что подтверждается соответствующим платежным поручением.

30 августа 2019 года Заявителем была подана заявка на участие в торгах за № 3893839 (Лот №1).

31 августа 2019 года торги состоялись.

Однако, по неизвестным причинам и не зависящим обстоятельствам, конкурсный управляющий до настоящего времени не сообщил результаты проведения торгов.

На основании пункта 3 статьи 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139.

В силу пункта 5 статьи 18.1 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий является организатором торгов, который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом (пункт 14 статьи 110).

В соответствии с пунктом 1 статьи 111 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 названного Закона.

При этом исходя из положений пункта 15 статьи 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Тогда как на указанный адрес электронной почты в поданной заявке на участие в проведение торгов до настоящего времени информации о результатах

проведения торгов не поступало.

Более того, в ходе неоднократно проведенных с конкурсным управляющим телефонных разговоров и переписки по мессенджеру WhatsApp, конкурсный управляющий уклонялся от предоставления информации о результатах проведения торгов, ссылаясь на неготовность документов, на отсутствие информации о полноте данных в отношении поданных заявок на участие в торгах, об отсутствии информации о факте уплаты участниками торгов задатков и т.д.

Учитывая изложенные выше факты и обстоятельства, Заявитель полагает, что конкурсным управляющим грубо нарушаются его права и Законом охраняемые интересы, а также положения статьи 110 и статьи 111 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Конкурсный управляющий «...». представил следующие возражения на жалобу.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.11.2017г. по делу № А45-2859/2017 ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" (ОГРН 102540249445, ИНН 5406011651, адрес: 630091, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 54) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден «...» - член Союз "МЦАУ" (ОГРН. 1117600001419, ИНН 7604200693, адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б). «11» июня 2019 г.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.09.2018г. по делу № А45-2859/2017 утвержден порядок, сроки и условий продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

21 декабря 2018г. проведены торги по продаже имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

31.05.2019г проведены повторные торги по продаже имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

01.07.2019 объявлены торги по продаже имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" на электронных торгах в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью "ИстКонсалтингГрупп" размещённой в сети интернет по адресу <http://aukcioncenter.ru>. Информация об указанных торгах также была размещена на сайте ЕФРСБ 01.07.2019 и в газете «Коммерсантъ» 06.07.2019г.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества

должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме - электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (пункт 15 статьи 110 Закон о банкротстве).

В соответствии с п. 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный

протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

В период действия цены с 21.08.2019 00:00 по 31.08.2019 00:00 поступила в том числе заявка на участие в электронных торгах по продаже имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" по лоту 1 от «...»

В соответствии с п. 5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 срок рассмотрения заявок составлял до 05.09.2019 00.00.

Между тем до наступления указанного срока в адрес конкурсного управляющего ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" поступило заявление ООО «АНЕП» в соответствии с п.1 ст. 125 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о намерении погашения реестра требований кредиторов и производства по делу о банкротстве.

В соответствии со ст. 125 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам рассмотрения отчета конкурсного управляющего арбитражный суд выносит определение о прекращении производства по делу о банкротстве в случае удовлетворения всех требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов.

В соответствии со ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" продаваемых на электронных торгах в форме публичного предложения недостаточно для полного погашения реестра требований кредиторов.

Отчуждение имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" может негативно сказаться на намерении погасить реестр требований кредиторов в полном объеме, кроме того отчуждение имущества должника при наличии указанного заявления о намерении погасить реестр требований кредиторов идет в разрез интересов должника, кредиторов и общества, что противоречит ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с изложенным, 04.09.2019 конкурсным управляющим ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" г. принято решение о приостановлении электронных торгов по продаже имущества ОАО ФИРМА "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью "ИстКонсалтингГрупп" размещённой в сети интернет по адресу <http://ankcioncenter.ru>, до момента рассмотрения заявления о намерении погашения реестра требований кредиторов и производства по делу о банкротстве в Арбитражном суде Новосибирской области.

Ст. 110, 138,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказ

Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 не содержат запрета на приостановлении торгов.

Информация о приостановлении торгов размещена на сайте ЕФРСБ 04.09.2019г. номер сообщения 4133455 и на электронной торговой площадке ООО "ИстКонсалтингГрупп" размещённой в сети интернет по адресу <http://aukcioncenter.ru>.

Права «...» как участника торгов ничем не нарушены, поскольку в случае возобновления торгов, заявка на участия в торгах будет рассмотрена организатором торгов в соответствии с требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.11.2017г. по делу № А45-2859/2017 ОАО фирма "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" (ОГРН 102540249445, ИНН 5406011651. адрес: 630091. ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК. УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 54) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден «...») - член Союз "МЦАУ" (ОГРН. 1117600001419. ИНН 7604200693. адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б). 11 июня 2019 г.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.09.2018г. по делу № А45-2859/2017 утвержден порядок, сроки и условия продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

01.07.2019 объявлены торги по продаже имущества ОАО фирма "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" на электронных торгах в форме публичного предложения (идентификационный номер <...> -ОТПП) на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью "ИстКонсалтингГрупп", размещённой в сети интернет по адресу <http://aukcioncenter.ru>. Информация об указанных торгах также была размещена на сайте ЕФРСБ 01.07.2019 и в газете «Коммерсантъ» 06.07.2019г.

Конкурсным управляющим установлена дата проведения торгов - 09 ноября 2019г.

В период проведения торгов с 21.08.2019г. по 31.08.2019г., поступила заявка на участие в электронных торгах по продаже имущества ОАО фирма "НОВОСИБИРСКИЙ ГОРТОП" по лоту 1 «...» 28 августа 2019г. заявителем был внесен задаток в размере 4 320 000 рублей.

Согласно п.5.2 Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и

направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка; окончания периода проведения торгов.

До истечения срока формирования протокола и направления в адрес участков, в адрес конкурсного управляющего поступило заявление ООО «АНЕП» о намерении погашения реестра требований кредиторов и производства по делу о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 125 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", собственник имущества должника - унитарного предприятия, учредители (участники) должника либо третье лицо или третьи лица в любое время до окончания конкурсного производства вправе одновременно удовлетворить все требования кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов или предоставить должнику денежные средства, достаточные для удовлетворения всех требований кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 113 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 113 Закона о банкротстве лицо, имеющее намерение удовлетворить требования кредиторов к должнику в полном объеме, направляет заявление о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, и внешнему управляющему.

Таким образом, Законом о банкротстве в процедуре конкурсного производства установлена возможность погашения третьим лицом всех требований кредиторов, включенных в реестр, с обязательным соблюдением при этом установленного порядка погашения с целью прекращения производства по делу.

Конкурсным управляющим 04.09.2019г. принято решение о приостановлении торгов, в связи с поступившем заявлением ООО «АНЕП».

Таким образом, Комиссией Новосибирского УФАС России не усматриваются признаки нарушения порядка, организации и проведения торгов в действиях Конкурсного управляющего «...» .

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...»на действия организатора торгов Конкурсного управляющего «...»при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по реализации недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 54, принадлежащего ОАО Фирма

«Новосибирский ГОРТОП», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.