

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лоты №№ 1РА№1Т-2021/279-1А от 07.07.2021г., 1РА№2Т-2021/292-1А от 14.07.2021г.; лоты №№ 1, 2, извещение № 290921/23944774/04, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии: Заявителя – ИП <...> (паспорт); представителей от ООО «Атлант-Групп» – <...> (паспорт), <...> (доверенность); представителя от ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

25.10.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, документы и сведения о проведении торгов, а также информация, содержащаяся в извещении о проведении торгов, не соответствуют действующему законодательству, содержат недостоверные сведения, Организатор торгов не предоставил Заявителю возможность ознакомления с предметом Аукциона. Заявитель указывает на нарушение законодательства о защите конкуренции.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 10821/7 от 28.10.2021г.

ТУ Росимущества в Самарской области представило письменные возражения по каждому доводу жалобы Заявителя, согласно которым указывает на отсутствие нарушения в действиях Организатора торгов действующего законодательства и просят признать жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 447 ГК РФ в качестве организатора торгов может выступать собственник или право обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или своего имени, если иное не предусмотрено законом.

Таким образом, действующее законодательство об исполнительном производстве, отсылающее к гражданскому законодательству, предусматривает возможность осуществления специализированной организацией деятельности по проведению публичных торгов как на основании договора поручения, так и на основании договора комиссии.

ООО «Атлант-Групп» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф. 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 19.02.2021г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Таким образом, ООО «Атлант-Групп» является Организатором торгов по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «Атлант-Групп» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

29.09.2021г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного заложенного имущества (повторные торги).

Предметом лотов № 1-2 извещения является автотранспорт (собственник: Кузьмичева Т.Н.; собственник: Зеленев М.В.). Аукцион проводится по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2021/279-1А от 07.07.2021г., уведомление Сов-000038 от 24.06.2021г.; 2021/292-1А от 14.07.2021г., уведомление Кин-000020 от 02.07.2021г.

В соответствии с пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте ответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с требованиями действующего законодательства информация о торгах также публикуется в официальном источнике для опубликования.

Пунктом 1.5 Государственного контракта также установлены требования к содержанию извещений о проведении торгов помимо информации, предусмотренной статьей 448 ГК РФ.

Так, во исполнение норм законодательства, извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Волжская коммуна» № 156 (31155) от 29 сентября 2021 года, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>; на официальном сайте ООО «Атлант-Групп» – <http://atlant-grupp.usluga.me>; на официальном сайте ТУ Росимущества в Самарской области – <http://tu63.rosim.ru>; на официальном сайте Управления ФССП России – <http://fssprus.ru>.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение, опубликованное ООО «Атлант-Групп» в вышеуказанных источниках, содержит все необходимые сведения в соответствии с действующим законодательством.

Информация о реализуемом арестованном имуществе является общедоступной. Иных обязательных требований к содержанию и оформлению извещений о проведении торгов действующим законодательством не установлено.

Из представленных материалов следует, что указанное извещение содержит также сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.

Также, каждый из лотов содержит сведения о предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества, собственниках имущества, а также сведения о начальной продажной цене.

В материалы жалобы Заявителем не представлено доказательств, указывающих на несоответствие опубликованного извещения о проведении торгов требованиям действующего законодательства.

При этом, извещением установлено, что все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Необходимо отметить, что включение информации о разных категориях имущества в одно извещение о проведении торгов по реализации арестованного имущества не противоречит положениям действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Как было отмечено выше, извещением о проведении торгов по реализации

арестованного имущества установлено, что все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так, извещение о проведении торгов по реализации арестованного имущества, во исполнение требований ГК РФ, содержит в том числе проект договора купли-продажи, заключаемого с победителем торгов.

В свою очередь, сроки и порядок оплаты имущества, а также порядок передачи арестованного имущества установлены действующим законодательством и едины для всех участников торгов, в связи с чем оспариваемый проект не противоречит положениям нормативных правовых актов.

Проект договора, размещенный в составе извещения о проведении торгов по реализации арестованного имущества, содержит существенные условия продажи и включает в себя разделы, которые подлежат включению в договор.

Доводы Заявителя об отсутствии на сайте Организатора торгов информации по текущим процедурам, кроме той, что содержится в извещении, размещении информации по завершенным процедурам не подтверждаются представленными в материалы жалобы документами и сведениями.

Комиссия Самарского УФАС России отмечает, что согласно поручению Федерального агентства по управлению государственным имуществом исх. № СА-12/25421 от 31.07.2019г. «Об отмене Методических рекомендаций» в связи с существенными изменениями законодательства Российской Федерации в части организации и проведения публичных торгов в рамках исполнительного производства (в том числе статьи 350.2, 448-449.1 ГК РФ), распространением электронной формы торгов при продаже арестованного имущества Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Методические рекомендации), на положения которых в жалобе имеется отсылка, отменены.

ТУ Росимущества в Самарской области указано, что в настоящее время положения Методических рекомендаций в силу их отмены не подлежат применению Территориальным управлением и Организатором торгов при реализации арестованного имущества.

В соответствии с ГК РФ, Законом об исполнительном производстве обязанность по обеспечению возможности осмотра при организации и проведении Аукциона по реализации арестованного имущества у Организатора торгов отсутствует, также как и обязанность в

предоставлении потенциальным участникам документов, не предусмотренных действующим законодательством.

Таким образом, доводы Заявителя о нарушении ООО «Атлант-Групп» установленного порядка проведения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов не находят своего подтверждения.

При указанных обстоятельствах, в обжалуемых ИП <...> действиях ООО «Атлант-Групп» не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации движимого арестованного заложенного имущества (повторные торги) (лоты №№ 1РА№1Т-2021/279-1А от 07.07.2021г., 1РА№2Т-2021/292-1А от 14.07.2021г.; лоты №№ 1, 2, извещение № 290921/23944774/04, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион).

Доводы, указанные в жалобе ИП <...>, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

Вместе с тем, Заявителем в жалобе не указано, какие именно нормы Закона о защите конкуренции нарушены Организатором торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> необоснованной.