

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 04/04-16

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

21 марта 2016 года
г. Омск

В Омское УФАС России поступило заявление ООО «Гранд» на отказ теплоснабжающей организации ОАО «Электротехнический комплекс» (далее – ЭТК) в заключении договора теплоснабжения нежилого помещения в жилом доме по ул.20-я Амурская, 2 в г.Омске, владение которым осуществляется ООО «Гранд» на праве аренды (Договор от 10.11.2014).

В заявлении ООО «Гранд» указывает на то, что договор теплоснабжения по заявке (заявлению) ООО «Гранд» (вх. ЭТК от 25.09.2015 № Э15-2403) не заключен ЭТК по состоянию на 01.03.2016 без уведомления о причине его незаключения, что ущемляет его права и интересы.

К заявлению прилагаются:

копия Заявки от 25.09.2015 с отметкой ЭТК о ее регистрации 28.09.2015 вх. № Э15-2403;

копия договора аренды нежилого помещения площадью 103,1 кв.м в жилом доме по ул.20-я Амурская 2 в г.Омске со сроком действия договора до 10.09.2015 и его продлении на 2016 год;

письмо (уведомление) ЭТК исх. от 01.10.2015 № Э15-1604 об отсутствии в заявке ООО «Гранд» ряда документов.

На запрос Омского УФАС России (исх. от 03.03.2016 № 04-1293) ЭТК представлен ряд документов, в том числе документы (почтовая квитанция, опись вложения), свидетельствующие о направлении 02.10.2015 в адрес ООО «Гранд» уведомления исх. от 01.10.2015 № Э15-1604, которое своевременно не получено ООО «Гранд» и возвращено ЭТК в связи с истечением срока сохранения почтовых отправлений.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354).

Согласно пункту Правил 354 собственник нежилого помещения в многоквартирном доме вправе в целях обеспечения коммунальными ресурсами принадлежащего ему нежилого помещения в многоквартирном доме заключать договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с

ресурсоснабжающими организациями. Указанные договоры заключаются в порядке и в соответствии с требованиями, установленными гражданским [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении.

Порядок заключения и условия договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя установлен [Правилами](#) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила 808).

Для заключения договора теплоснабжения заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения, содержащую указанные в п.35 Правил 808 сведения с приложением документов, указанных в п.36 Правил 808.

В случае отсутствия в заявке сведений или документов, указанных в [пунктах 35 и 36](#) Правил 808 единая теплоснабжающая организация обязана в течение 3 рабочих дней со дня получения таких документов направить заявителю предложение о представлении недостающих сведений и (или) документов. Необходимые сведения и документы должны быть представлены в течение 10 рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата представления сведений и документов в полном объеме (п.39 Правил 808).

Единая теплоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней с момента получения надлежаще оформленной заявки и необходимых документов направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта договора обязан подписать договор и 1 экземпляр договора направить единой теплоснабжающей организации (п.40 Правил 808).

В случае непредставления заявителем сведений или документов, указанных в [пунктах 35 и 36](#) Правил 808, в порядке, установленном [пунктом 39](#) Правил 808 единая теплоснабжающая организация обязана по истечении 30 дней со дня направления заявителю предложения о представлении необходимых сведений и документов в письменной форме уведомить заявителя об отказе в заключении договора теплоснабжения с указанием причин такого отказа (п.41 Правил 808).

Из заявления ООО «Гранд» следует, что в связи со сменой владельца помещения ООО «Гранд» обратилось 25.09.2015 в теплоснабжающую организацию ЭТК с заявлением о заключении договора теплоснабжения нежилого помещения, расположенного в жилом доме. Нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности (Свидетельство № 55- АБ 273528) (М...), передано в аренду ООО «Гранд» договором аренды от 10.11.2014 со сроком действия, продленным на 2016 год.

По результатам рассмотрения заявки теплоснабжающей организацией ЭТК было подготовлено письмо (уведомление) от 01.10.2015 № Э15-1604 о необходимости представить предусмотренные п.36 Правил 808 документы. Данное письмо (уведомление) своевременно 02.10.2015 направлено в адрес заявителя ООО «Гранд», однако заявителем ООО «Гранд» не получено.

Поскольку недостающие документы, указанные в письме ЭТК от 01.10.2015 № Э15-1604, ООО «Гранд» своевременно в течение 10 рабочих дней (п.39 Правил 808) в ЭТК представлены не были, ЭТК, не получив истребованные документы по истечении 30 дней со дня направления (02.10.2015) заявителю предложения о предоставлении необходимых документов, не уведомило заявителя ООО «Гранд» в письменной форме об отказе в заключении договора теплоснабжения с указанием причин такого отказа (п.41 Правил 808). Более того, получив 22.12.2015 все документы, предусмотренные п.36 Правил 808 и необходимые, согласно уведомления от 01.09.2015 № Э15-1604 для заключения договора, ЭТК не предприняло действий по заключению договора теплоснабжения в предусмотренный п.40 Правил 808 10-ти дневный срок. Обязанность по заключению с ООО «Гранд» договора теплоснабжения не исполнена ЭТК по настоящее время.

При личном обращении 21.12.2015 в ЭТК представителя ООО «Гранд» (Ш...) (доверенность от 03.09.2014) за разъяснением о состоянии дела с заключением договора теплоснабжения ему был выдан документ по форме и содержанию соответствующий уведомлению ЭТК исх. от 01.10.2015 № Э15-1604, однако без номера регистрации и подписи полномочного представителя ЭТК. Во исполнение данного уведомления представителем ООО «Гранд» (Ш...) недостающие **документы были переданы 22.12.2015** непосредственно представителю ЭТК, о чем свидетельствует подпись на экземпляре ООО «Гранд» уведомления ЭТК от 01.10.2015 № Э15-1604. Из пояснений ЭТК (исх. от 17.03.2016 № б/н) следует, что по состоянию на 17.03.2016 договор теплоснабжения нежилого помещения в жилом доме по ул.20-я Амурская 2 в г.Омске с ООО «Гранд» не заключен.

Представленные сторонами (ООО «Гранд» и ЭТК) в Омское УФАС России документы и пояснения указывают на то, что при рассмотрении заявления ООО «Гранд» теплоснабжающей организацией ЭТК, в нарушение требования пункта п.41 Правил 808, в 30-ти дневный срок не уведомило заявителя ООО «Гранд» об отказе в заключении договора, что указывает на ущемление интересов ООО «Гранд» и нарушение ЭТК п.5 ч.1 ст.10 Федерального закона «О защите конкуренции».

ОАО «Электротехнический комплекс», на основании статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по теплоснабжению и передаче тепловой энергии в границах территории г.Омска, охваченной присоединенными тепловыми сетями «Электротехнический комплекс».

Пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе экономически или технологически не обоснованный отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами

уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Принимая во внимание приведенные нормы права, в действиях ОАО «Электротехнический комплекс» при рассмотрении заявления ООО «Гранд» о заключении договора теплоснабжения нежилого помещения в жилом доме по ул.20-я Амурская, 2 в г.Омске с нарушением требований порядка заключения договоров поставки тепловой энергии, установленного [Правилами](#) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Омское УФАС России усматривает признаки нарушения п.5 ч.1 ст.10 Федерального [закона](#) «О защите конкуренции» на товарном рынке оказания услуг по теплоснабжению и передаче тепловой энергии в границах принадлежащих ОАО «Электротехнический комплекс» тепловых сетей и на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

предупреждает ОАО «Электротехнический комплекс» о необходимости прекращения нарушения порядка заключения договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, установленного [Правилами](#) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, путем рассмотрения заявки ООО «Гранд» в порядке пункта 40 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 с учетом приведенных в заявке (вх. ЭТК от 25.09.2015 № Э15-2403) сведений, а также документов, приложенных к заявке и представленных ООО «Гранд» 22.12.2016.

Настоящее предупреждение подлежит исполнению **в течение 10 дней** со дня его получения.

О выполнении настоящего предупреждения, либо об отказе в его выполнении сообщить в Омское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления
Кабаненко

В.А.