

## РЕШЕНИЕ

по делу № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг

10.10.2011 г.

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 27.09.2011 г.

Решение в полном объеме изготовлено 10.10.2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в составе: <...> – председатель Комиссии; <...> – члены Комиссии,

рассмотрев дело № 169-П, возбужденное по признакам нарушения Товариществом собственников жилья «Иволга» (далее – ТСЖ «Иволга», ответчик; 394036, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 4) пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила недискриминационного доступа), выразившегося в необоснованном воспрепятствовании перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» для гр. <...>, в присутствии:

от гр. <...> – <...>; <...>, <...>;

от ТСЖ «Иволга» – <...>; <...>; <...>;

от ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» – <...>; <...>;

от ОАО «Воронежская сетевая компания» – <...>, **установила:**

13.05.2011 г. в Управление поступило заявление (от 13.05.2011 г. б/н) от гр. <...> на действия ТСЖ «Иволга» по необоснованному воспрепятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» для гр. <...>.

Как следует из заявления, гр. <...> является собственником встроенного нежилого помещения в доме № 33в по улице Фр. Энгельса г. Воронежа. Согласно заявлению, электроснабжение гр. <...> осуществляется опосредовано через сети ТСЖ «Иволга».

Из заявления также следует, что ТСЖ «Иволга» препятствует перетоку электрической энергии в помещение гр. <...> путем прекращения электроснабжения указанного помещения.

По результатам рассмотрения заявления, 31.05.2011 г. Управлением в отношении ТСЖ «Иволга» возбуждено дело № 169-П по признакам нарушения ТСЖ «Иволга» пункта 6 Правил недискриминационного доступа.

Рассмотрение дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг было назначено на 27.06.2011 г.

21.06.2011 года, до начала рассмотрения настоящего дела по существу, в Управление поступило ходатайство ТСЖ «Иволга» (исх. от 20.06.2011 г. б/н) о приостановлении рассмотрения дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в связи с оспариванием в судебном порядке права собственности гр. <...> на принадлежащее ему нежилое помещение.

Комиссия Управления, рассмотрев указанное ходатайство, приняла решение об отказе в его удовлетворении в силу следующего.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении

антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения судом другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с пунктом 6 Правил недискриминационного доступа, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Таким образом, факт наличия либо отсутствия права собственности на помещение, которое опосредовано присоединено к объектам электросетевого хозяйства, не исключает обязанности собственников указанных объектов электросетевого хозяйства по перетоку электроэнергии через такие объекты.

При указанных обстоятельствах, рассмотрение судом дела об оспаривании права собственности гр. <...> на принадлежащее ему нежилое помещение не имеет какого-либо значения для рассмотрения настоящего дела.

В связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, срок рассмотрения дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг продлевался на три месяца.

В связи с неявкой гр. <...> (заявителя), а также неявкой представителей ТСЖ «Иволга» (ответчика) рассмотрение настоящего дела отлагалось до 12.09.2011 г., 27.09.2011 г.

В ходе рассмотрения настоящего дела возникла необходимость привлечения к участию в деле ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» и ОАО «Воронежская сетевая компания» – лиц, участие которых в деле, по мнению Комиссии, необходимо.

Как следует из письменных объяснений ТСЖ «Иволга» (от 22.06.2011 г. б/н), причиной не осуществления перетока электрической энергии является то обстоятельство, что в случае технологического присоединения гр. <...> к электрическим сетям многоквартирного жилого дома № 33в, по мнению ТСЖ «Иволга», произойдет превышение разрешенной к использованию мощности (251 кВт), что может привести к возникновению пожароопасной ситуации.

Согласно позиции ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» и ОАО «Воронежская сетевая компания», согласованная техническими условиями от 08.12.2008 г. № ТО–5/3630 величина мощности в размере 251 кВт включает в себя величину мощности встроенного нежилого помещения, принадлежащего гр. <...> на праве собственности, поэтому, в случае обеспечения ТСЖ «Иволга» перетока электрической энергии в указанное помещение, уровень максимальной мощности, рассчитанный на весь многоквартирный жилой дом № 33в, превышен не будет.

Изучив материалы дела, выслушав аргументы лиц, участвующих в рассмотрении дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии факта нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в действиях ТСЖ «Иволга» по необоснованному воспрепятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» для гр. <...>, в силу следующих обстоятельств.

Согласно частям 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

В соответствии с пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее – Правила недискриминационного доступа), утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Согласно пункту 2 постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Федеральная антимонопольная служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по обеспечению государственного контроля за соблюдением правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии.

Как установлено в ходе рассмотрения настоящего дела, гр. <...> на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.12.2010 г., кадастровый номер <...> -36-01/308/2010-906) принадлежит нежилое встроенное помещение II в литере «а», общей площадью 172,7 кв.м., с номерами на поэтажном плане 1-13, расположенное на цокольном этаже жилого дома № 33в по ул. Фр. Энгельса г. Воронежа, в соответствии с протоколом № 3 общего собрания от 26.09.2009 г., управление указанным домом осуществляется ТСЖ «Иволга», в целях обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирных домах.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг было установлено, что энергопринимающее устройство гр. <...> находится в помещении, которое находится в управлении ТСЖ «Иволга».

ТСЖ «Иволга» является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в доме № 33в по ул. Фр. Энгельса в г. Воронеже (пункт 1.2 Устава ТСЖ «Иволга»).

Согласно части 1 статьи 135 Жилищного кодекса РФ, товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников

нескольких жилых домов.

Таким образом, ТСЖ «Иволга», как организация, осуществляющая управление общим имуществом многоквартирного жилого дома № 33в по ул. Фр. Энгельса г. Воронежа, является законным владельцем всего общего имущества, в том числе объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома.

В своем заявлении гр. <...> (от 13.05.2011 г. б/н), указывает, что ТСЖ «Иволга» препятствует перетоку электрической энергии в нежилое встроенное помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности и расположенное на цокольном этаже многоквартирного жилого дома <...> г. Воронежа.

Из материалов дела следует, что 28.04.2011 г. в адрес ТСЖ «Иволга» поступило письмо гр. <...> (б/н б/д) с письменной просьбой обеспечить первым переток электроэнергии в нежилое встроенное помещение (г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, № 33в), принадлежащее последнему на праве собственности.

Как установлено в ходе рассмотрения настоящего дела, 11.05.2011 г. ТСЖ «Иволга» направило в адрес гр. <...> письмо (11.05.2011 г. б/н), которым отказало последнему в обеспечении перетока электроэнергии в нежилое встроенное помещение, принадлежащее гр. <...> на праве собственности. ТСЖ «Иволга» обосновало свою позицию тем, что обеспечение перетока электроэнергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» в указанное помещение неизбежно повлечет за собой превышение разрешенной к использованию мощности (251 кВт).

Таким образом, факт воспрепятствования ТСЖ «Иволга» перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» в нежилое встроенное помещение II в литере «а», общей площадью 172,7 кв.м., с номерами на поэтажном плане 1-13, расположенное на цокольном этаже жилого дома № 33в по ул. Фр. Энгельса г. Воронежа, принадлежащее гр. <...> на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.12.2010 г., кадастровый номер <...> -36-01/308/2010-906), находит свое подтверждение.

На момент рассмотрения настоящего дела переток электроэнергии со стороны ТСЖ «Иволга» возобновлен не был.

Таким образом, действия ТСЖ «Иволга» по необоснованному воспрепятствованию перетоку электрической энергии для гр. <...> являются нарушением пункта 6 Правил недискриминационного доступа.

Довод ТСЖ «Иволга» о том, что в случае технологического присоединения нежилого встроенного помещения, находящегося в доме № 33в (ул. Фр. Энгельса, г. Воронеж) и принадлежащего гр. <...>, к электрическим сетям многоквартирного жилого дома № 33в произойдет превышение разрешенной к использованию мощности (251 кВт), что может привести к возникновению пожароопасной ситуации, противоречит фактическим обстоятельствам и опровергается материалами дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг в силу следующего.

В материалах дела № 169-П о нарушении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг имеется копия дубликата технических условий от 08.12.2008 г. № ТО-5/3630, выданных в отношении присоединенного объекта – дома № 33в, расположенного по адресу: ул. Фр. Энгельса, г. Воронеж.

Из указанных технических условий усматривается, что максимальная мощность энергопринимающего устройства заявителя составляет 251 кВт. Указанная мощность была согласована на комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе и на дом № 33в, расположенный на ул. Фр. Энгельса, г. Воронежа.

На основании указанных технических условий 07.04.2011 г. ОАО «Воронежская сетевая компания» гр. <...> был выдан акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон, свидетельствующий о наличии технологического присоединения помещения, принадлежащего на праве собственности гр. <...>, к электрическим сетям ОАО «Воронежская сетевая компания».

Помимо этого, в ходе рассмотрения настоящего дела было установлено, что 13.04.2011 г. между ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» и гр. <...> был заключен договор № 04796 поставки электрической энергии в нежилое встроенное помещение (г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, д. 33в), в соответствии с которым также предполагается присоединение гр. <...> к электрическим сетям многоквартирного жилого дома № 33в.

Вместе с тем, Комиссией Управления установлено, что решением Центрального районного суда г. Воронежа от 19.05.2011 г. по делу № 33-4691 на ТСЖ «Иволга» возложена обязанность по устранению препятствий, в том числе и электроснабжения нежилого встроенного помещения II в литере «а», общей площадью 172,7 кв.м., с номерами на поэтажном плане 1-13, расположенное на цокольном этаже жилого дома № 33в по ул. Фр. Энгельса г. Воронежа, принадлежащего гр. <...> на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.12.2010 г., кадастровый номер <...> -36-01/308/2010-906).

Указанное решение оставлено в силе определением Воронежского областного суда от 25.08.2011 г.

Таким образом, Центральный районный суд Воронежской области и Воронежский областной суд также признали наличие факта нарушения в действиях ТСЖ «Иволга» по воспрепятствованию перетоку электрической энергии в нежилое встроенное помещение, принадлежащее <...> на праве собственности.

В соответствии с требованиями законодательства (ст.ст. 90 УПК РФ, 61 ГПК РФ, 16 АПК РФ), обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом по ранее рассмотренному делу, не подлежат дополнительной проверке, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию и подлежат признанию.

Учитывая изложенное, действия ТСЖ «Иволга» по воспрепятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» для гр. <...> являются нарушением пункта 6 Правил недискриминационного доступа.

В целях предупреждения и пресечения нарушения Правил недискриминационного доступа ТСЖ «Иволга», Комиссия приходит к выводу о наличии оснований (подпункт «в» и подпункт «д» пункта 2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) для выдачи указанному хозяйствующему субъекту предписаний: о прекращении нарушения ТСЖ «Иволга» правил недискриминационного доступа к товарам; о недопущении нарушения ТСЖ «Иволга» правил недискриминационного доступа к товарам.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**решила:**

1. Признать действия Товарищества собственников жилья «Иволга» по необоснованному воспрепятствованию перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства ТСЖ «Иволга» в нежилое встроенное помещение, принадлежащее гр. <...> на праве собственности, нарушением пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической

энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

**2.** Выдать Товариществу собственников жилья «Иволга» предписание о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

**3.** Выдать Товариществу собственников жилья «Иволга» предписание о недопущении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии