

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-3310/2022

### о поступлении жалобы и о приостановлении

### торгов до рассмотрения жалобы по существу

«29» ноября 2022 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Совета депутатов Каслинского городского поселения (далее – Заявитель) на неправомерные действия Каслинского городского поселения (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:09:1106056:366, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Коммуны, в 10 метрах восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1106056:37 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **05 декабря 2022 года в 14 часов 15 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881> (например, с использованием браузера Google Chrome), с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Администрации необходимо **до 05 декабря 2022 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) размещенные на сайте в сети «Интернет» извещения о проведении Аукциона (с указанием наименований сайтов, дат и времени их размещения), со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

- 4) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при проведении торгов;
- 5) решение о проведении Аукциона со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, подписанное уполномоченным должностным лицом;
- 6) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами аукционных комиссий;
- 7) договоры, заключенные по результатам Аукциона, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона;
- 8) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 9) обращения физических и юридических лиц по вопросу разъяснений положений извещения, документации об Аукционе и ответы на них;
- 10) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов, либо письменные сведения об их отсутствии;
- 11) документы, подтверждающие право собственности на рассматриваемый земельный участок;
- 12) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета рассматриваемого земельного участка;
- 13) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов по каждому доводу Заявителя (с приложением выписок из генерального плана и правил землепользования и застройки Касинского городского поселения, содержащих сведения о территориальной зоне и видах разрешенного использования земельного участка);
- 14) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до

принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным.**

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.