

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/768

25 сентября 2015 года
г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18¹ Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Тибилова Э. А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18¹ Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Эксплуатационная служба – микрорайон 101» на действия организатора торгов - Администрации Центрального района Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волгоград, ул. Донецкая (лот № 1); ул. Дымченко, 18 Б (лот № 2); ул. Кубанская, 15 (лот № 3); ул. Кубанская, 15А (лот № 4); ул. Новороссийская, 11 (лот № 5),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 17.09.2015 (вх. № 6834) поступила жалоба ООО «Эксплуатационная служба – микрорайон 101» на действия организатора торгов - Администрации Центрального района Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волгоград, ул. Донецкая (лот № 1); ул. Дымченко, 18 Б (лот № 2); ул. Кубанская, 15 (лот № 3); ул. Кубанская, 15А (лот № 4); ул. Новороссийская, 11 (лот № 5).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 21.09.2015 № 03-8/6463 направлено 21.09.2015 организатору торгов по электронной почте radm10@volgadmin.ru, заявителю по электронной почте m-101@list.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.09.2015 на 13 часов 30 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 25.09.2015 в 14 часов 10 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Штабель А.А. – представитель ООО «Эксплуатационная служба – микрорайон 101» (доверенность от 01.04.2015), Зуева Е.С. – представитель Администрации Центрального района Волгограда

(Доверенность от 11.09.2015).

Обжалуемые торги - открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами (далее – открытый конкурс). Извещение № 020615/4715964/01 о проведении открытого конкурса опубликовано 02.06.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). В состав открытого конкурса входят следующие лоты: г. Волгоград, ул. Донецкая (лот № 1); ул. Дымченко, 18 Б (лот № 2); ул. Кубанская, 15 (лот № 3); ул. Кубанская, 15А (лот № 4); ул. Новороссийская, 11 (лот № 5), пр-кт им. В.И. Ленина, 57 (лот № 6).

Дата подачи заявок на участие в конкурсе: с 14 августа 2015 года по 14 сентября 2015 года до 10 часов 00 минут. Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 14 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут. Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 18 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут. Дата проведения конкурса 22 сентября 2015 года в 10 часов 00 минут.

Организатор открытого конкурса - Администрация Центрального района Волгограда (далее – Администрация).

Открытый конкурс проведен на основании Гражданского кодекса РФ; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75), Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Центрального района Волгограда, утвержденной главой администрации Центрального района Волгограда Кроманом В.А. 13.08.2015 (далее – конкурсная документация).

Обжалуемые действия – непринятие решения организатором конкурса об отказе от проведения открытого конкурса по лотам № 1-5 в связи с выбором собственниками помещений способа управления домами.

Представитель Администрации пояснила, что 21.09.2015 организатором конкурса принято решение об отказе от проведения открытого конкурса по лотам № 1-5.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно п. 38 Правил № 75, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2

рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Как следует из материалов дела, собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгоград, ул. Донецкая; ул. Дымченко, 18 Б; ул. Кубанская, 15; ул. Кубанская, 15А; ул. Новороссийская, 11, выбран способ управления многоквартирными домами (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Кубанская от 11.06.2015, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Кубанская от 05.07.2015, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Донецкая от 01.07.2015, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Новороссийская от 11.08.2015).

Письмами от 09.09.2015 исх. № 263, от 11.09.2015 исх. № 26, от 16.09.2015 исх. № 29 ООО «Эксплуатационная служба – микрорайон 101» проинформировало Администрацию Центрального района Волгограда о выборе собственниками указанных многоквартирных домов способа управления (с приложением подтверждающих документов).

Распоряжением № 117-р «Об отказе от проведения открытого конкурса в отношении лотов № 1,2,3,4,5 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Центрального района Волгограда» от 21.09.2015 Администрацией принято решение об отказе от проведения открытого конкурса по лотам № 1-5 в связи с тем, что общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгоград, ул. Донецкая; ул. Дымченко, 18 Б; ул. Кубанская, 15; ул. Кубанская, 15А; ул. Новороссийская, 11, выбран способ управления многоквартирными домами. Указанное Распоряжение Администрации Центрального района Волгограда опубликовано организатором конкурса 22.09.2015 на официальном сайте.

Таким образом, собственниками помещений в вышеуказанных многоквартирных домах способ управления выбран до дня проведения открытого конкурса (до 22.09.2015), в связи с чем, организатором открытого конкурса 21 сентября 2015 года принято решение об отказе от проведения конкурса по лотам № 1-5, которое размещено на официальном сайте в течение одного рабочего дня с момента принятия данного решения. Довод Заявителя по поводу непринятия решения об отказе от проведения открытого конкурса необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Эксплуатационная служба – микрорайон 101» на действия организатора торгов - Администрации Центрального района Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Волгоград, ул. Донецкая (лот № 1); ул. Дымченко, 18 Б (лот № 2); ул. Кубанская, 15 (лот № 3); ул. Кубанская, 15А (лот № 4); ул. Новороссийская, 11 (лот № 5) (Извещение № 020615/4715964/01), необоснованной.