

Резолютивная часть решения оглашена «21» сентября 2022

В полном объеме решение изготовлено «26» сентября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии Заявителя;

В присутствии представителя Федерального государственного бюджетного учреждения науки зоологический институт Российской академии наук (ФГБУН ЗИН РАН) (далее - Организатор торгов; ФГБУН ЗИН РАН).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №22884-ЭП/22 от 05.09.2022) на действия Организатора торгов – Федеральное государственное бюджетное учреждение науки зоологический институт Российской академии наук при организации и проведении аукциона на повышение на право заключения договора аренды нежилого помещения, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб, дом № 1-3 (извещение размещено на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>, №SBR012-2208050062) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000131050000000001, опубликовано на сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной торговой площадке (далее — ЭТП) <https://utp.sberbank-ast.ru/> №SBR012-2208050062)

Предметом аукциона на право заключения договора аренды является: Аукцион на повышение на право заключения договора аренды нежилых помещений, площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: 199034 г. Санкт-Петербург, Университетская наб, дом № 1-3 Помещение площадью 112 кв.м, расположенного по адресу: 199034 г. Санкт-Петербург, Университетская наб, дом № 1-3.

На сайте торгов и ЭТП опубликована следующая информация:

Начало подачи заявок: 06.08.2022 08:00 (МСК).

Окончание подачи заявок: 29.08.2022 15:00 (МСК).

Начало проведения торгов: 31.08.2022 10:00 (МСК).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся в опубликовании недостоверной информации относительно площади передаваемого в аренду объекта.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов торгов, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 105](#) Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения о месте расположения, описании и технических характеристиках государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

На официальном сайте <http://forgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении аукциона, в котором Организатор торгов разместил информацию из отчета об оценке ООО «НЭКСО» №8750/22 от 18.02.2022 (далее по тексту - отчет), согласно которому площадь составляет 112 квадратных метров.

Организатор торгов предоставил план помещения, передаваемого в аренду, согласно которому площадь помещения составляет 112 квадратных метров.

Таким образом довод Заявителя является несостоятельным, поскольку Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем документов, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Российской Федерации помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной;