

14 декабря 2011 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель                    <...> – <...>;  
Комиссии:                            <...> – <...>;  
Члены Комиссии:                    <...> – <...>.

рассмотрев дело № 16-11р по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламы ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс", содержащей признаки нарушения п.п. 1, 2 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе",

в присутствии представителей:

заявителя - Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам России в Юго-Восточном регионе – <...> (дов. № 42-11-СК-05/6986 от 14.11.2011),

заинтересованного лица - ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" – <...> (дов. б/н от 01.11.2011),

#### **УСТАНОВИЛА:**

15.09.2011 в Саратовское УФАС России поступило заявление Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам России в Юго-Восточном регионе (исх. № 60-11-КП-08/300 от 13.09.2011) о распространении в сети Интернет статей рекламного характера ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс", содержащих признаки нарушения Федерального закона "О рекламе".

***Изучив имеющиеся материалы и документы, заслушав представителей лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.***

13.09.2011 на Интернет сайтах <http://www.vzsar.ru> и <http://focusgoroda.ru> была размещена статья рекламного характера ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" следующего содержания:

"Вопрос сбережения накоплений остро стоит в современном обществе. Вечная инфляция с пугающей регулярностью обесценивает деньги, которые с таким трудом удастся откладывать. Общепринятый способ сохранения денег, а именно банковский вклад, уже давно не справляется со своей задачей.

Два простых факта наглядно это подтверждают. Первый свидетельствует о том, что

инфляция за последние десять лет колебалась в пределах от 8,8 % до 18,6%, и это только по официальным данным. Вторым фактом является то, что маститые банки предлагают не более 6%, а менее известные - до 10% годовых, причем такие ставки имеют только длительные многолетние вклады без права досрочного востребования. Зная эти две группы цифр, сделать выводы не составляет никакого труда. Но в целом картина выглядит не так мрачно, потому, что **есть другой способ сохранения и приумножения средств. Имя ему инвестиция.**

Инвестиции – это вложения капитала в какую-либо отрасль экономики с целью получения прибыли. Надо заметить, что здесь подразумевается **не номинальная прибыль, а реальная, т.е. как минимум превышающая величину инфляции.** Теоретически видов инвестирования существует достаточно много, но перед частным инвестором стоит более скромный выбор. По опыту отечественных и западных инвесторов известно, что одним из **самых надежных объектов инвестирования является коммерческая недвижимость.**

**Прибыль, извлекаемая из коммерческой недвижимости, имеет двойной характер. С одной стороны доход приносит сдача помещения в аренду, с другой – недвижимость постоянно растет в цене.** До недавних пор существовало два решающих фактора, ограничивающих частных инвесторов: высокая стоимость недвижимости и отсутствие простых инструментов инвестирования в неё. Для устранения этих факторов в США и Европе была разработана модель коллективного инвестирования, которая успешно работает во многих странах мира, в том числе и в России. Теперь, **благодаря Фонду прямых инвестиций (ФПИ) "Эстейт Профитс"**, такая возможность появилась и у жителей Саратова.

**ФПИ "Эстейт Профитс" сделал мир высоких доходов от коммерческой недвижимости беспрецедентно доступным** людям самых разных профессий и уровней достатка. **Входной порог инвестирования теперь составляет всего 200 тысяч рублей,** что весьма скромно для этой области экономики. Фонд берет на себя все сложности подбора, покупки и регистрации подходящих зданий, одобренных инвесторами. Инвестор становится собственником той доли площади помещения, которая соответствует его доле в общей сумме инвестируемых средств. **Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" так же берет на себя все работы по обеспечению бесперебойного функционирования здания, в том числе по привлечению арендаторов.** Таким образом, ФПИ "Эстейт Профитс" до минимума упрощает процесс инвестирования в коммерческую недвижимость для частных инвесторов.

Детально узнать о доходности и условиях коллективного инвестирования в коммерческую недвижимость можно на сайте фонда [EstateProfits.ru](http://EstateProfits.ru) или по телефону (8452) 279-809.

Знание того, куда выгоднее вложить деньги, это важный шаг на пути к своему благополучию. Будьте внимательны к появляющимся возможностям, и Вы не упустите свой шанс!".

В связи с изложенным Саратовским УФАС России в адрес ООО "Медиа Мир" и адрес ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" были направлены запросы о предоставлении информации.

Из ответа ООО "Медиа Мир" (исх. № 222 от 13.10.2011) следует, что указанная выше статья была размещена на Интернет сайте <http://www.vzsar.ru> на основании договора б/н от 09.09.2011 заключенного между ООО "Медиа Мир" и ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс".

Из ответа ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" (исх. № 34 от 13.10.2011) следует, что указанная выше статья была размещена на Интернет сайте <http://focusgoroda.ru> на основании договора на информационное обслуживание № 12/09-11 от 12.09.2011, заключенного между ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" и ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс".

Из письменных пояснений ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" (вх. № 6935 от 21.11.2011) следует, что в указанной выше статье не содержится каких-либо гарантий или обещаний доходности вложений денежных средств, обо всех подробностях инвестирования в коммерческую недвижимость заинтересованным лицам предлагается узнать на сайте ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" или по телефону указанным в рекламе.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" пояснил, что в настоящее время указанная выше реклама на Интернет сайте <http://focusgoroda.ru> не распространяется.

В ходе рассмотрения дела представитель Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам России в Юго-Восточном регионе пояснил, что у ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" отсутствует лицензия на осуществление инвестиционной деятельности. Кроме того, сведения об ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс", отсутствуют в реестрах участников рынка инвестиций (официальный сайт Федеральной службы по финансовым рынкам - <http://www.fcsm.ru/ru/contributors/financialmarket/>).

Также представитель Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам России в Юго-Восточном регионе заявил ходатайство о приобщении к материалам дела копии Экспертного заключения Центра экспертных исследований и оценки ФГБОУ ВПО "Саратовский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского" от 11.11.2011 из которого следует, что словосочетания "фонд прямых инвестиций" и "инвестиционный фонд" являются допустимыми вариантами, сходными по смыслу. Словосочетания "фонд прямых инвестиций" и "инвестиционный фонд" являются сходными по значению, уточняющее определение "прямых" не изменяет кардинально смысла словосочетания "инвестиционный фонд / фонд инвестиций".

Согласно п. 1 ст. 2 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" акционерный инвестиционный фонд - открытое акционерное общество, исключительным предметом деятельности которого является инвестирование имущества в ценные бумаги и иные объекты, предусмотренные настоящим Федеральным законом, и фирменное наименование которого содержит слова "акционерный инвестиционный фонд" или "инвестиционный фонд".

Таким образом, указанная выше статья рекламного характера содержит информацию о финансовой услуге, связанной с привлечением денежных средств частных инвесторов.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг не должна содержать гарантии или обещания в будущем эффективности деятельности (доходности вложений), в том числе основанные на реальных показателях в прошлом, если такая эффективность деятельности (доходность вложений) не может быть определена на момент заключения соответствующего договора.

Указанная выше реклама финансовой услуги, оказываемой ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" по размещению привлекаемых от физических лиц инвестиций в коммерческую недвижимость содержит информацию о возможности получения высокого гарантированного дохода от сдачи в аренду недвижимости и постоянного роста цены недвижимости, что нарушает требования п. 1 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

В соответствии с п. 7 ст. 7 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 2, ч. 3 ст. 38 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" инвестиционный фонд, управляющая компания инвестиционного фонда, вправе осуществлять свою деятельность только на основании специального разрешения (лицензии).

ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" лицензии на осуществление инвестиционной деятельности не имеет, в качестве участника рынка инвестиций не зарегистрирован.

В соответствии с ч.ч. 6, 7 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" ответственность за нарушение п. 7 ст. 7 настоящего Федерального закона несут рекламодаватель и рекламораспространитель, за нарушение п. 1 ч. 2 ст. 28 настоящего Федерального закона - рекламодаватель.

Рекламодателем указанной выше рекламы является ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс", рекламораспространителями являются ООО "Медиа Мир" (Интернет сайт – <http://www.vzsar.ru>) и ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" (Интернет сайт – <http://focusgoroda.ru>). Данный факт подтверждается договором б/н от 09.09.2011, заключенным между ООО "Медиа Мир" и ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс", договором на информационное обслуживание № 12/09-11 от 12.09.2011, заключенным между ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" и ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс".

Таким образом, ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс", разместив 13.09.2011 на Интернет сайтах <http://www.vzsar.ru> и <http://focusgoroda.ru> указанную выше рекламу, содержащую гарантии или обещания в будущем эффективности деятельности (доходности вложений), а также без указания всех условий оказания соответствующих услуг, влияющих на сумму доходов, которые получат воспользовавшиеся услугами лица, допустило нарушение п. 7 ст. 7, п. 1 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

Кроме того, ООО "Медиа Мир", ООО "СаратовБизнесКонсалтинг", распространив указанную выше рекламу при отсутствии у ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт

Профитс" лицензии (разрешения) на рекламируемый вид услуг допустили нарушение п. 7 ст. 7 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что в настоящее время указанная выше реклама ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" не распространяется, в связи с чем отсутствуют основания к выдаче ООО "СаратовБизнесКонсалтинг" предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

В ходе рассмотрения дела Комиссией не установлено каких-либо иных условий оказания финансовой услуги ООО "Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" кроме условий указанных в рассматриваемой рекламе.

Таким образом, Комиссией не установлен факт нарушения требований п. 2 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" при распространении указанной выше рекламы.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона "О рекламе" и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО "ФПИ "Эстейт Профитс" следующего содержания:

"Вопрос сбережения накоплений остро стоит в современном обществе. Вечная инфляция с пугающей регулярностью обесценивает деньги, которые с таким трудом удается откладывать. Общепринятый способ сохранения денег, а именно банковский вклад, уже давно не справляется со своей задачей.

Два простых факта наглядно это подтверждают. Первый свидетельствует о том, что инфляция за последние десять лет колебалась в пределах от 8,8 % до 18,6%, и это только по официальным данным. Второй факт заключается в том, что маститые банки предлагают не более 6%, а менее известные - до 10% годовых, причем такие ставки имеют только длительные многолетние вклады без права досрочного востребования. Зная эти две группы цифр, сделать выводы не составляет никакого труда. Но в целом картина выглядит не так мрачно, потому, что есть другой способ сохранения и приумножения средств. Имя ему инвестиция.

Инвестиции – это вложения капитала в какую-либо отрасль экономики с целью получения прибыли. Надо заметить, что здесь подразумевается не номинальная прибыль, а реальная, т.е. как минимум превышающая величину инфляции. Теоретически видов инвестирования существует достаточно много, но перед частным инвестором стоит более скромный выбор. По опыту отечественных и западных инвесторов известно, что одним из самых надежных объектов инвестирования является коммерческая недвижимость.

Прибыль, извлекаемая из коммерческой недвижимости, имеет двойной характер. С одной стороны доход приносит сдача помещения в аренду, с другой – недвижимость постоянно растет в цене. До недавних пор существовало два решающих фактора, ограничивающих частных инвесторов: высокая стоимость недвижимости и отсутствие простых инструментов инвестирования в неё. Для устранения этих факторов в США и Европе была разработана модель коллективного инвестирования, которая успешно работает во многих странах мира, в том числе и в России. Теперь, благодаря Фонду прямых инвестиций (ФПИ) "Эстейт Профитс", такая возможность появилась и у жителей Саратова.

ФПИ "Эстейт Профитс" сделал мир высоких доходов от коммерческой недвижимости беспрецедентно доступным людям самых разных профессий и уровней достатка. Входной порог инвестирования теперь составляет всего 200 тысяч рублей, что весьма скромно для этой области экономики. Фонд берет на себя все сложности подбора, покупки и регистрации подходящих зданий, одобренных инвесторами. Инвестор становится собственником той доли площади помещения, которая соответствует его доле в общей сумме инвестируемых средств. Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" так же берет на себя все работы по обеспечению бесперебойного функционирования здания, в том числе по привлечению арендаторов. Таким образом, ФПИ "Эстейт Профитс" до минимума упрощает процесс инвестирования в коммерческую недвижимость для частных инвесторов.

Детально узнать о доходности и условиях коллективного инвестирования в коммерческую недвижимость можно на сайте фонда EstateProfits.ru или по телефону (8452) 279-809.

Знание того, куда выгоднее вложить деньги, это важный шаг на пути к своему благополучию. Будьте внимательны к появляющимся возможностям, и Вы не упустите свой шанс!",

поскольку в ней нарушены требования п. 7 ст. 7, п. 1 ч. 2 ст. 28 Федерального закона "О рекламе".

2. Выдать ООО "ФПИ "Эстейт Профитс" и ООО "Медиа Мир" предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Материалы дела передать уполномоченному должностному лицу Саратовского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Решение изготовлено в полном объеме 28 декабря 2011 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

14 декабря 2011 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель	<...> – <...>;
Комиссии:	<...> – <...>;
Члены Комиссии:	<...> – <...>,

на основании своего решения от 14.12.2011 по делу № 16-11р о признании рекламы ООО "ФПИ "Эстейт Профитс" ненадлежащей,

и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО "Медиа Мир" (410031, г. Саратов, ул. Комсомольская, д. 52, оф. 301) в срок, не превышающий пяти дней со дня получения настоящего предписания, прекратить нарушение п. 7 ст. 7 Федерального закона от 13.03.2010 № 38-ФЗ "О рекламе", а именно, прекратить распространение рекламы следующего содержания:

"Вопрос сбережения накоплений остро стоит в современном обществе. Вечная инфляция с пугающей регулярностью обесценивает деньги, которые с таким трудом удастся откладывать. Общепринятый способ сохранения денег, а именно банковский вклад, уже давно не справляется со своей задачей.

Два простых факта наглядно это подтверждают. Первый свидетельствует о том, что инфляция за последние десять лет колебалась в пределах от 8,8 % до 18,6%, и это

только по официальным данным. Вторым фактом является то, что крупные банки предлагают не более 6%, а менее известные - до 10% годовых, причем такие ставки имеют только длительные многолетние вклады без права досрочного востребования. Зная эти две группы цифр, сделать выводы не составляет никакого труда. Но в целом картина выглядит не так мрачно, потому, что есть другой способ сохранения и приумножения средств. Имя ему инвестиция.

Инвестиции – это вложения капитала в какую-либо отрасль экономики с целью получения прибыли. Надо заметить, что здесь подразумевается не номинальная прибыль, а реальная, т.е. как минимум превышающая величину инфляции. Теоретически видов инвестирования существует достаточно много, но перед частным инвестором стоит более скромный выбор. По опыту отечественных и западных инвесторов известно, что одним из самых надежных объектов инвестирования является коммерческая недвижимость.

Прибыль, извлекаемая из коммерческой недвижимости, имеет двойной характер. С одной стороны доход приносит сдача помещения в аренду, с другой – недвижимость постоянно растет в цене. До недавних пор существовало два решающих фактора, ограничивающих частных инвесторов: высокая стоимость недвижимости и отсутствие простых инструментов инвестирования в неё. Для устранения этих факторов в США и Европе была разработана модель коллективного инвестирования, которая успешно работает во многих странах мира, в том числе и в России. Теперь, благодаря Фонду прямых инвестиций (ФПИ) "Эстейт Профитс", такая возможность появилась и у жителей Саратова.

ФПИ "Эстейт Профитс" сделал мир высоких доходов от коммерческой недвижимости беспрецедентно доступным людям самых разных профессий и уровней достатка. Входной порог инвестирования теперь составляет всего 200 тысяч рублей, что весьма скромно для этой области экономики. Фонд берет на себя все сложности подбора, покупки и регистрации подходящих зданий, одобренных инвесторами. Инвестор становится собственником той доли площади помещения, которая соответствует его доле в общей сумме инвестируемых средств. Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" так же берет на себя все работы по обеспечению бесперебойного функционирования здания, в том числе по привлечению арендаторов. Таким образом, ФПИ "Эстейт Профитс" до минимума упрощает процесс инвестирования в коммерческую недвижимость для частных инвесторов.

Детально узнать о доходности и условиях коллективного инвестирования в коммерческую недвижимость можно на сайте фонда EstateProfits.ru или по телефону (8452) 279-809.

Знание того, куда выгоднее вложить деньги, это важный шаг на пути к своему благополучию. Будьте внимательны к появляющимся возможностям, и Вы не упустите свой шанс!".

**2.** ООО "Медиа Мир" в срок до 10.02.2012 представить в Саратовское УФАС России письменные доказательства исполнения настоящего предписания.

В соответствии с ч. 2.4 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его



территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

14 декабря 2011 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель <...> – <...>;

Комиссии: <...> – <...>;

Члены Комиссии: <...> – <...>,

на основании своего решения от 14.12.2011 по делу № 16-11р о признании рекламы ООО "ФПИ "Эстейт Профитс" ненадлежащей,

и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО "ФПИ "Эстейт Профитс" (410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 74 А) в срок, не превышающий пяти дней со дня получения настоящего предписания, прекратить нарушение п. 7 ст. 7, п. 1 ч. 2 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2010 № 38-ФЗ "О рекламе", а именно, прекратить распространение рекламы следующего содержания:

"Вопрос сбережения накоплений остро стоит в современном обществе. Вечная инфляция с пугающей регулярностью обесценивает деньги, которые с таким трудом удается откладывать. Общепринятый способ сохранения денег, а именно банковский вклад, уже давно не справляется со своей задачей.

Два простых факта наглядно это подтверждают. Первый свидетельствует о том, что инфляция за последние десять лет колебалась в пределах от 8,8 % до 18,6%, и это только по официальным данным. Вторым фактом является то, что крупные банки предлагают не более 6%, а менее известные - до 10% годовых, причем такие ставки имеют только длительные многолетние вклады без права досрочного востребования. Зная эти две группы цифр, сделать выводы не составляет никакого труда. Но в целом картина выглядит не так мрачно, потому, что есть другой способ сохранения и приумножения средств. Имя ему инвестиция.

Инвестиции – это вложения капитала в какую-либо отрасль экономики с целью получения прибыли. Надо заметить, что здесь подразумевается не номинальная прибыль, а реальная, т.е. как минимум превышающая величину инфляции. Теоретически видов инвестирования существует достаточно много, но перед частным инвестором стоит более скромный выбор. По опыту отечественных и западных инвесторов известно, что одним из самых надежных объектов инвестирования является коммерческая недвижимость.

Прибыль, извлекаемая из коммерческой недвижимости, имеет двойной характер. С одной стороны доход приносит сдача помещения в аренду, с другой – недвижимость постоянно растет в цене. До недавних пор существовало два решающих фактора, ограничивающих частных инвесторов: высокая стоимость недвижимости и отсутствие простых инструментов инвестирования в неё. Для устранения этих факторов в США и Европе была разработана модель коллективного инвестирования, которая успешно работает во многих странах мира, в том числе и в России. Теперь, благодаря Фонду прямых инвестиций (ФПИ) "Эстейт Профитс", такая возможность появилась и у жителей Саратова.

ФПИ "Эстейт Профитс" сделал мир высоких доходов от коммерческой недвижимости беспрецедентно доступным людям самых разных профессий и уровней достатка. Входной порог инвестирования теперь составляет всего 200 тысяч рублей, что весьма скромно для этой области экономики. Фонд берет на себя все сложности подбора, покупки и регистрации подходящих зданий, одобренных инвесторами. Инвестор становится собственником той доли площади помещения, которая соответствует его доле в общей сумме

инвестируемых средств. Фонд прямых инвестиций "Эстейт Профитс" так же берет на себя все работы по обеспечению бесперебойного функционирования здания, в том числе по привлечению арендаторов. Таким образом, ФПИ "Эстейт Профитс" до минимума упрощает процесс инвестирования в коммерческую недвижимость для частных инвесторов.

Детально узнать о доходности и условиях коллективного инвестирования в коммерческую недвижимость можно на сайте фонда EstateProfits.ru или по телефону (8452) 279-809.

Знание того, куда выгоднее вложить деньги, это важный шаг на пути к своему благополучию. Будьте внимательны к появляющимся возможностям, и Вы не упустите свой шанс!".

**2.** ООО "ФПИ "Эстейт Профитс" в срок до 10.02.2012 представить в Саратовское УФАС России письменные доказательства исполнения настоящего предписания.

В соответствии с ч. 2.4 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>