

Заявитель:

Хо Евгений Дунгиевич

694240, Сахалинская область, Поронайский р-н., г.Поронайск,

ул. Восточная, д. 100, кв. 35

khoshka@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация Поронайского городского округа

694240, Сахалинская область, Поронайский р-н., г. Поронайск,

ул. Октябрьская, д. 61, корп. А

gkh_poronaisk@mail.ru

РЕШЕНИЕ**по делу № 065/10/18.1-886-2020**

08 сентября 2020 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| Председатель Комиссии: | – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области; |
| Заместитель председателя Комиссии: | – начальник отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области; |
| Член Комиссии: | – главный специалист-эксперт отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области; |

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи дело № 065/10/18.1-886/2020 по жалобе Хо Евгения Дунгиевича на действия закупочной комиссии – Администрации Поронайского городского округа (ИНН 6507005663) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:17:0000009:5568, расположенного по адресу: Сахалинская обл, Поронайский р-н, Поронайск г, Октябрьская ул, д.82 (извещение № 290720/2668377/01),

УСТАНОВИЛА:

31.08.2020 в Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области поступила жалоба Хо Евгения Дунгиевича (далее–заявитель) на действия

закупочной комиссии – Администрации Поронайского городского округа (ИНН 6507005663) (далее – аукционная комиссия) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:17:0000009:5568, расположенного по адресу: Сахалинская обл, Поронайский р-н, Поронайск г, Октябрьская ул, д.82 (извещение № 290720/2668377/01) (далее – аукцион).

В своей жалобе заявитель указывает на несогласие с действиями аукционной комиссии в части недопуска участника Хо Евгения Дунгиевича к аукциону.

Уведомлением-требованием от 01.09.2020 № 05-3685 рассмотрение жалобы по существу назначено на 08.09.2020 в 14 часов 45 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

29.07.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организатор торгов разместил извещение № 290720/2668377/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:17:0000009:5568, расположенного по адресу: Сахалинская обл, Поронайский р-н, Поронайск г, Октябрьская ул, д.82.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола (часть 9 статьи 39.12 ЗК РФ).

В части 10 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Дата и время окончания приема заявок – 27.08.2020 в 16 часов 00 минут.

28.08.2020 организатором торгов в адрес заявителя направлено уведомление, согласно которому аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе, ввиду следующего:

- 1) непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (в платежном поручении №800848884604WRZW от 02.08.2020 указаны неверные реквизиты получателя, задаток в сумме 47300 рублей на счет Администрации Поронайского городского округа до дня окончания приема заявок не поступил).

На заседании Комиссии установлено, что размер задатка по открытому аукциону оставляет 47 300 рублей.

На сайте www.forgi.gov.ru указаны следующие реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН: 6507005663

КПП:650701001

Расчетный счет: 40302810164015000022

Корреспондентский счет:

БИК:046401001

Банк: Отделение Южно-Сахалинск г. Южно-Сахалинск

В соответствии с абзацем вторым статьи 849 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) банк обязан по распоряжению клиента выдавать или списывать со счета денежные средства клиента не позднее дня, следующего за

днем поступления в банк соответствующего платежного документа, если иные сроки не предусмотрены законом, изданными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Из материалов дела следует, что платеж заявителя включен в платежное поручение №40524818 от 27.08.2020 (время операции по Москве 02 часа 32 минуты 04 секунды), в то время как дата и время окончания приема заявок приходится на 27.08.2020 в 16 часов 00 минут.

Таким образом, заявитель внес задаток за несколько часов до окончания срока подачи заявок, то есть последним не учтены сроки, установленные абзацем вторым статьи 849 ГК РФ.

При таких обстоятельствах, задаток на счет организатора торгов на дату рассмотрения аукционной комиссией заявок не поступил, в связи с чем аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске заявителя на участие в аукционе.

С учетом изложенного, Комиссия управления, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-886/2020, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Хо Евгения Дунгиевича на действия закупочной комиссии – Администрации Поронайского городского округа (ИНН 6507005663) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:17:0000009:5568, расположенного по адресу: Сахалинская обл, Поронайский р-н, Поронайск г, Октябрьская ул, д.82 (извещение № 290720/2668377/01) – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.

Председатель Комиссии:...

Заместитель председателя Комиссии: ...

Член Комиссии: ...