

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 38-07/18.1/15, времени и месте ее рассмотрения

26 августа 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Трест Магнитострой» на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право на заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса земельных участков, расположенных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон № 19-1 и микрорайон № 19-2, г. Челябинск, Тракторозаводской район, жилой район Чурилово, микрорайон № 1, ул. Зальцмана; извещение № 230715/0123135/01, лоты 1, 2, 3 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в части подписания договоров по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России **«28» августа 2015 года в 09 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо до **«27» августа 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона (лоты 2 и 3);
- 2) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Челябинска (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации) (лоты 2 и 3), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии (лоты 2 и 3);
- 4) копии заявок на участие в Аукционе по лотам 2 и 3, с документами, представленными в их составе;
- 5) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

- 6) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов (лоты 2 и 3);
- 7) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 8) договор, заключенный по результатам Аукциона (лоты 2 и 3), с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 9) документы, подтверждающие право собственности на земельные участки, являющиеся объектом Аукциона по лотам 2 и 3;
- 10) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (лоты 2 и 3);
- 11) схему расположения земельных участков, документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельных участков, являющихся объектом Аукциона по лотам 2 и 3;
- 12) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях публикации информации о проведении торгов на сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в разделе «развитие застроенной территории» при условии, что организатору торгов надлежало размещать указанную информацию в разделе «аренда и продажа земельных участков»;
- 13) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов (лоты 1 и 2) сведений, предусмотренных подпунктом 16 пункта 4 статьи 46.7 Градостроительного кодекса РФ;
- 14) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях неуказания в проекте договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (лоты 1 и 2) сведений, предусмотренных подпунктом 8 пункта 4 статьи 46.6 Градостроительного кодекса РФ;
- 15) письменные пояснения по доводам заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов (лот 3) сведений, предусмотренных подпунктом 15 пункта 4 статьи 46.7 Градостроительного кодекса РФ;
- 16) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с

нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.