

РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-13438/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 05.08.2021 Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: Председательствующего: — главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов, членов Комиссии — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, при участии посредством ВКС представителей ООО «Сервис маркет», в отсутствии представителей Куликовой Е.Ю, извещены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.07.2021 № ЕО/45570/21, 2021-52216 2 рассмотрев жалобу Куликовой Е.Ю (далее также - Заявитель) на действия ООО «Сервис-маркет» (далее также - Заказчик) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 160721/32819515/01, далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия ООО «Сервис-маркет» при проведении аукционов по реализации имущества должника. В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в проведении процедур на электронной площадке, не включенной в перечень электронных торговых площадок, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. Касательно процедуры, Комиссией установлено следующее. 2021-52216 3 На основании Государственного контракта и Поручения ТУ Росимущества № А10/21/19/Кун-16 на официальном сайте для размещения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов по продаже недвижимого имущества: Извещение № 160721/32819515/01, лот №1: Квартира, пл.

38,4 кв.м. по адресу: Москва, Можайский, ул. Беловежская, д. 57, кв. 70, к/н 77:07:0008004:5913, начальная цена: 5 112 000,00 рублей, Срок приема заявок на участие: с 09:00 14.07.2021 до 11:00 02.08.2021, дата проведения торгов: 11:00 06.08.2021, место проведения торгов: электронная торговая площадка «Торги.орг» по адресу: <https://torgi.org>. Реализация арестованного имущества осуществляется путем продажи такого имущества на торгах в соответствии с нормативными актами: Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2013 года № 66 «О правилах информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а так же о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в соответствии с условиями Государственного контракта. В свою очередь, новый Государственный контракт содержит ограничения в выборе Электронных торговых площадок только для определенной категории имущества: «7.41. При реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган, использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р». При этом, указанный аукцион содержит лот по реализации имущества, которое не является государственной или муниципальной собственностью, а также взыскателем является юридическое лицо (коммерческая организация). Указанное подтверждается представленным к заседанию Комиссии Государственным контрактом. Комиссией установлено, что согласно условиям Государственного контракта № 02-АИ/2021, при реализации имущества, являющегося государственной или муниципальной собственностью, а также где взыскателем, является ФНС России, либо иной государственный орган, использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р. В рассматриваемом случае реализуемое имущество не является государственной или муниципальной собственностью, взыскателем по данному имуществу согласно представленной информации не выступает ФНС России, следовательно, у Организатора торгов отсутствуют ограничения при выборе электронной торговой площадки для проведения указанных Торгов на основании контракта. 2021-52216 4 При этом в рамках оспариваемой процедуры реализуется не государственная/муниципальная собственность, взыскателем не выступает ФНС России, либо иной государственный орган в связи с чем Организатором торгов была выбрана электронная площадка не из перечня. При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что при проведении процедур Организатором торгов не было допущено нарушений по выбору электронной площадки. Резюмируя вышеизложенное, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя. Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры необоснованной. 2. Снять ограничения наложенные письмом Московского УФАС России от 30.07.2021 № ЕО/45570/21. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия