

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-571/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

5 февраля 2021г.
раснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

З.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

З.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

З.С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии путем ВКС представителя Организатора торгов – администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района – Г.Д.Л., представителя Заявителя – ООО УК «Базис Эг» - И.Д.А., представителя Участника торгов – ООО «УК «МАН» - М.А.Н., рассмотрев жалобу ООО УК «Базис Юг» на действия администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района при организации и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Усть-Лабинского городского поселения (извещение №181220/0495570/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО УК «Базис Юг» на действия администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района при организации и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Усть-Лабинского городского поселения (извещение №181220/0495570/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

рассмотрение жалобы состоялось **25.02.2021 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно допустил участника ООО «УК «МАН» к участию в конкурсе, так как участник в составе заявки не представил следующие документы:

- отсутствуют акты сверки либо решения судов вступивших в законную силу, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода;

- отсутствует согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Также Заявитель в своей жалобе указывает на наличие судебного производства у ООО «УК «МАН» по делу А32-33975/2020 о взыскании задолженности по оплате электрической энергии за период с 01.04.2020 по 01.06.2020 по исковому заявлению АО «НЭСК».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

8.12.2020г. администрации Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района на сайте www.torgi.gov.ru опубликовано звещение №181220/0495570/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Усть-Лабинского городского поселения.

Вышеуказанный конкурс проводился в соответствии с нормами постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По вышеуказанному конкурсу заявки поступили от 2 участников ООО УК «МАН» и ООО УК «Базис Юг».

Согласно доводам жалобы заявка ООО «УК «МАН» не содержит в себе акты сверки либо решения судов вступивших в законную силу, отвергающих отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода. Указанный довод является необоснованным по следующим основаниям.

Согласно п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

3) номер телефона;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

5) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального

предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

в соответствии с п.54 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), требование от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пп.7 п.15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в

аконную силу.

соответствии с п.17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность одтверждать соответствие данным требованиям.

аким образом, соответствие участника требованиям, предусмотренным пп.7 п.15 Правил на стадии рассмотрения заявок, должна проверяться конкурсной комиссией, а участник при подаче своей заявки не обязан подтверждать соответствие указанным требованиям и предоставлять акты сверки.

акже, согласно доводам жалоб, заявка ООО «УК «МАН» не содержит в себе согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Указанный довод необоснован по следующим основаниям.

омиссией Краснодарского УФАС России установлено, что заявка ООО «УК «МАН» подана по форме утвержденной Приложением №4 в соответствии с п.52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Указанная форма заявки содержит в себе согласие на включение в перечень, предусмотренный Постановлением Правительства от 21 декабря 2018 года №1616.

одача иных видов согласия Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не предусмотрено.

месте с тем, согласно доводам жалобы наличие судебного производства у ООО «УК «МАН» по делу А32-33975/2020 о взыскании задолженности по оплате электрической энергии за период с 1.04.2020 по 01.06.2020 по исковому заявлению АО «НЭСК».

днако, пп.7 п.15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого

онкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» предусматривает задолженность за 2 и более расчетных периода, подтвержденную вступившими в законную силу решениями суда.

дело №А32-33975/2020, рассматриваемое Арбитражным судом Краснодарского края приостановлено определением от 10.02.2021 года, решение по указанному делу не выносилось.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 8.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «Базис Юг» на действия администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района при организации и проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами на территории Усть-Лабинского городского поселения (извещение №181220/0495570/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.