

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6653/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии представителей от Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике,

в отсутствие представителей от ООО «ВИТА ПРОДУКТ», извещённых надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 20.04.2021 № ЕО/22259/21/,

рассмотрев жалобы ООО «Вита Продукт» (далее - Заявитель) на действия Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор) при проведении продажи имущества находящегося в собственности г. Москвы (извещения № 020321/0336103/50, лот 1; № 030321/0336103/01, лот 1; № 010321/0336103/13, лот 1; № 030321/0336103/02, лот 1; № 010321/0336103/14, лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов.

Продажи нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, без объявления цены проводились в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ № 860), постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы.

Продажи имущества проводились Департаментом города Москвы по конкурентной политике на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Заявитель в своих жалобах обжалует итоги данных Торгов, сроки проведения Торгов, положения Документации.

Комиссией установлено следующее.

Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 6, корп. 1 площадью 196,2 кв. м (извещение № **020321/0336103/50**) проводилась в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.12.2020 № 44106 «О продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 6, корп. 1 площадью 196,2 кв. м без объявления цены».

**Начало приема заявок - 10.03.2021.**

**Окончание приема заявок - 12.04.2021 в 15:00.**

Подведение итогов продажи без объявления цены - 14.04.2021 в 08:30.

Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 площадью 13 кв. м (извещение № **030321/0336103/01**).

Продажа проводилась в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 10.12.2020 № 42844 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 без объявления цены».

**Начало приема заявок - 05.03.2021.**

**Окончание приема заявок - 08.04.2021 в 15:00.**

Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 площадью 11,7 кв. м (извещение №

**010321/0336103/13).**

Продажа проводилась в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 10.12.2020 № 42844 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 без объявления цены».

**Начало приема заявок - 05.03.2021.**

**Окончание приема заявок - 08.04.2021 в 15:00.**

Подведение итогов продажи без объявления цены - 12.04.2021 в 08:30.

Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 площадью 15,4 кв. м (извещение № **030321/0336103/02**)

Продажа проводилась в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 10.12.2020 № 42844 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 без объявления цены».

**Начало приема заявок - 05.03.2021.**

**Окончание приема заявок - 08.04.2021 в 15:00.**

Подведение итогов продажи без объявления цены - 12.04.2021 в 08:30.

Продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 площадью 11,5 кв. м (извещение № **010321/0336103/14**)

Продажа проводилась в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 10.12.2020 № 42844 «О продаже нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 46, корп. 3 без объявления цены».

**Начало приема заявок - 05.03.2021.**

**Окончание приема заявок - 08.04.2021 в 15:00.**

Подведение итогов продажи без объявления цены - 12.04.2021 в 08:30.

**Жалобы Заявителя поступили 15.04.2021.**

Таким образом, жалобы поступили после срока окончания подачи заявок.

При этом Заявитель заявки на участие в указанных Торгах не подавал.

Учитывая то, что Заявитель не является участником Торгов, а также то, что прием заявок на участие в Торгах окончен, Управление приходит к выводу, что целью направления указанной жалобы в антимонопольный орган является затягивание процедуры проведения Торгов.

Вместе с тем Управление отмечает, что оспариваемые Заявителем положения документации о Торгах, по его мнению, ограничивающие конкуренцию, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок. В противном случае, реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников Торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями документации. Кроме того, обжалование документации о Торгах после окончания срока подачи заявок на участие в Торгах явно не доказывает, что его права как потенциального участника процедуры могли быть нарушены.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

Учитывая изложенное, Управление приходит к выводу, что обжалование Заявителем положений документации после окончания срока подачи заявок

не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции и свидетельствует о злоупотреблении Заявителем своим правом на обжалование процедуры.

На основании вышеизложенного Комиссия пришла к решению оставить жалобу Заявителя без рассмотрения.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов без

рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.04.2021 № ЕО/22259/21.