

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-444/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

18 марта 2022 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по отказу в принятии заявления на участие в аукционе № 240122/53479603/01 по лоту №1, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по отказу в принятии заявления на участие в аукционе № 240122/53479603/01 по лоту №1.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и административным регламентом администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства» (далее - Регламент), утвержденным постановлением администрации города Ставрополя от 02.04.2015 № 592, поступило заявление «...» об оказании муниципальной услуги в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:12:020307:112 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Рулевой, 9.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя было подготовлено извещение о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства и опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 25.01.2022 № 10, а также размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, что подтверждается материалами приобщенными к материалам дела.

Согласно данному извещению, граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования извещения. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: 24.02.2022.

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

На основании заявления поступившего от иного гражданина от 28.01.2022 № 1273 было подготовлено уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги «...» от 03.02.2022 №08/15-1053с.

Отмечено, что нормами статьи 39.18 ЗК РФ не установлена обязанность по уведомлению всех лиц, от которых поступили заявления о намерении участвовать в аукционе, о принятом уполномоченным органом решении об отказе в предварительном согласовании выдачи земельного участка по заявлению гражданина.

В то же время материалами дела подтверждается, что всем гражданам, в том числе «...», от которых поступили заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка были направлены письменные ответы с указанием информации о проведении мероприятий по подготовке документов для проведения аукциона.

Таким образом, Комитетом в полном объеме и в установленный срок выполнены мероприятия, предусмотренные статьей 39.18 ЗК РФ.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о том, что Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя при рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по заявлению гражданина действовал в полном соответствии с требованиями законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – необоснованной.

Председатель комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.