

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

#### ОБ УСТРАНЕНИИ ПРИЧИН И УСЛОВИЙ, СПОСОБСТВОВАВШИХ ВОЗНИКНОВЕНИЮ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

17 марта 2016 года г.Курск

Курским УФАС России рассмотрены представленные Курчатовской межрайонной прокуратурой Курской области материалы проверки в отношении Администрации МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области о непроведении открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами №26 А по ул.Кирова, №4, 10 по ул. Мира, №12, №26 по ул.Ленина пос.имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области, собственники жилых помещений в которых не выбрали способ управления.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения предыдущего конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства РФ «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирными домами» от 06.02.2006 N 75 утверждены Правила проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Правила).

Пунктом 1 части 3 Правил предусмотрено, что конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами проводится в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, а также если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Как следует из материалов, представленных Курчатовской межрайонной прокуратурой Курской области, Администрация МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области по состоянию на 23.11.2015 года конкурс по выбору управляющей компании для управления многоквартирными домами №26 А по ул.Кирова, №4, 10 по ул. Мира, №12, №26 по ул.Ленина пос.имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области не проводила.

При том, что имелись правовые основания для его проведения, предусмотренные вышеуказанными нормативными актами. Непроведение органом местного самоуправления конкурса, предусмотренного нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, может иметь свои результатом ограничение конкуренции и созданию преимуществ отдельным управляющим компаниям на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, в связи с чем содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

Как следует из документированной информации, представленной Администрацией МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области, 12 февраля 2016 года на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещены извещение и документация о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами №26 А по ул.Кирова, №4, №10 по ул.Мира, №12, №23 по ул.Ленина, №26 по ул.Октябрьская поселка имени К.Либкнехта Курчатовского района Курской области. Таким образом, фактически Администрацией МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района соответствующее нарушение было устранено.

В то же время, длительное бездействие данного органа местного самоуправления, связанное с невыполнением возложенной законом обязанности по проведению конкурентных процедур выбора управляющих организаций в отношении вышеуказанных жилых домов создало ситуацию, в которой отдельные хозяйствующие субъекты, осуществлявшие управление этими домами без конкурса и без наличия соответствующего решения собственников жилых помещений, получали необоснованные преимущества в своей предпринимательской деятельности.

В этой связи Курское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает Администрацию МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области о необходимости **в срок до 01 апреля 2016 года** принять меры по устранению причин и условий, способствовавших нарушению антимонопольного законодательства, путем мониторинга всех многоквартирных домов в МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области на предмет наличия

оснований для проведения торгов, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, и объявления таких торгов.

О выполнении предупреждения Администрации МО «поселок имени К.Либкнехта» Курчатовского района Курской области сообщить в Курское УФАС России в срок до 06 апреля 2016 года.

Руководитель

Курского УФАС России,

государственный советник РФ 2 класса